DIGI AKADEMIJA
BREZPLAČNI
izobraževalni tečaji in tabori za učenje digitalnih kompetenc
6-15 in 16-29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **24.11.2026**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

NEPREMIČNINSKI POSREDNIK	2
GRADNJA STANOVANJ	2
CENE NEPREMIČNIN	5
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	4
KODEKS DOBRIH POSLOVNIH OBIČAJEV V PROMETU Z NEPREMIČNINAMI	1
ZAKON O NEPREMIČNINSKEM POSREDOVANJU	1
NEPREMIČNINSKA AGENCIJA	1
POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	1
BOŠTJAN UDOVIČ	1
ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	1
NAJEMNA STANOVANJA	3

Pregled objav

23. 11. 2026	https://www.24ur.com/	Stran/Termin:	SLOVENIJA

Naslov: Ljubljana dobiva novo sosesko: 25 kvadratov za 200 tisočakov?
Vsebina: Dostopnejši dom za Ljubljančane ali zgolj še več majhnih stanovanj po visokih cenah? Kaj bo prinesel projekt več investitorjev, ki na območju nekdanje tovarne Kolinska gradijo novo sosesko? Mestni svet je namreč enemu izmed investitorjev, poslovnežu Jožetu Anderliču prižgal zeleno luč za podvojitev števila
Avtor: Danica Jovanović
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, GRADNJA STANOVANJ, CENE NEPREMIČNIN

23. 11. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA

Naslov: Janković: Moje življenje je med ljudmi (intervju)
Vsebina: Zoran Janković se v nedeljo po 20 letih županovanja v prestolnici podaja po svoj zadnji mandat. V njem želi zaključiti začete projekte in vsaj začeti nekatere nove iz vizije Ljubljana 2045. Napoveduje ohranitev najožje ekipe, saj nikogar ni pripravljen "menjati iz neke politične računice". O sebi pa pravi, da je njegovo
Avtor: npe/moz/mo
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: CENE NEPREMIČNIN

23. 11. 2026	https://www.zurnal24.si/	Stran/Termin:	SLOVENIJA

Naslov: Mesec razkril svojo ekipo za Ljubljano in napovedal, katere projekte bo opustil
Vsebina: Kandidat za ljubljanskega župana Luka Mesec je predstavil prvih šest imen svoje ekipe in napovedal, kaj bi ob morebitni izvolitvi spremenil v prestolnici. Med obljubami so dostopnejša stanovanja, več avtobusnih povezav in pet odstotkov mestnega proračuna za soseske. Jasno je povedal tudi, katerim projektom
Avtor: N. Š.
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE

23. 11. 2026	https://delo.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA

Naslov: Država nas sili v selitev, ob Savinji pa rastejo novi gradbeni kompleksi
Vsebina: Kakšen nadzor pa imajo sedanje odgovorne službe na poplavljenem območju, se sprašujemo poznavalci in krajani, ki se vozimo ob strugi.

Avtor: Matjaž Cerovac
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: CENE NEPREMIČNIN

23. 11. 2026	https://www.24ur.com/	Stran/Termin:	SLOVENIJA

Naslov: Janković: Z mano vedo, kaj dobijo, Mesec: Ljudje želijo novega župana
Vsebina: Zoran Janković se v nedeljo po 20 letih županovanja v prestolnici podaja po svoj zadnji mandat. V njem želi zaključiti začete projekte in vsaj začeti nekatere nove iz vizije Ljubljana 2045. Napoveduje ohranitev najožje ekipe, saj nikogar ni pripravljen "menjati iz neke politične računice". O sebi pa pravi, da je njegovo
Avtor: STA
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: CENE NEPREMIČNIN

23. 11. 2026	https://www.zurnal24.si/	Stran/Termin:	SLOVENIJA

Naslov: Na fotografijah razkošno stanovanje, resnica pa precej drugačna
Vsebina: Prazna stanovanja na fotografijah postajajo opremljena, prostori večji, nepremičnine pa vse privlačnejše. Umetna inteligenca namreč vse bolj posega tudi v nepremičninske oglase. Kje je meja med dovoljenim olepševanjem in zavajanjem kupcev?
Avtor: Ksenja Žnidaršič
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: KODEKS DOBRIH POSLOVNIH OBIČAJEV V PROMETU Z NEPREMIČNINAMI, ZAKON O

23. 11. 2026	Dnevnik	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA

Naslov: Računam, da bom zmagal. In trudim se, da bi bil to moj zadnji mandat.
Vsebina: Aleš Bržan kandidat za novega župana Kopra, aktualni župan mesta

Avtor: Tatjana Tanackovič
Žanr: INTERVJU
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA

23. 11. 2026 | POP TV | Stran/Termin: 19:00:00 | SLOVENIJA

Naslov: Mikrostanovanja na območju nekdanje Kolinske
Vsebina: Na območju nekdanje tovarne Kolinska v Ljubljani nastaja nova četrt. Mestni svet je investitorju Jožetu Anderliču omogočil, da na isti površini namesto 80 zgradi 201 manjše stanovanje, med njimi tudi približno 25 kvadratnih metrov velika mikrostanovanja. Kritiki opozarjajo, da so premajhna za številne stanovalce,
Avtor: Danica Jovanović
Žanr: DIALOGIZIRANO POROČILO
Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, CENE NEPREMIČNIN, STANOVANJSKA GRADNJA

---

24. 11. 2026 | Dnevnik | Stran/Termin: 8 | SLOVENIJA

Naslov: Igrišču v Šerkovi ulici se obeta prenova
Vsebina: Dotrajanemu igrišču v Šerkovi ulici v Savskem naselju se po zavrnitvi zahtevka stanovalcev o ugotavljanju pripadajočega zemljišča prihodnje leto obeta prenova.
Avtor: Tia Kozjek Rosina
Žanr: POROČILO
Gesla: ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK

---

24. 11. 2026 | Dnevnik | Stran/Termin: 9 | SLOVENIJA

Naslov: Parkirišča in zelenice predmet večletnih postopkov
Vsebina: Prebivalci prestolnice v svojih pobudah redno opozarjajo na nevzdrževane ploščadi med bloki, bližnja igrišča in uporabo zelenic za nelegalno parkiranje, a ima občina pri urejanju tovrstnih težav zaradi neurejenega lastništva pogosto zvezane roke.
Avtor: Tia Kozjek Rosina
Žanr: POROČILO
Gesla: ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK

---

24. 11. 2026 | https://www.24ur.com/ | Stran/Termin: | SLOVENIJA

Naslov: Zelenje - pomemben del urbanega okolja
Vsebina: Kaj naredi mesto prijetnejše za življenje in delo? Pomembno vlogo imajo zelene površine, drevesa, urejeni prostori za oddih na prostem in možnosti za stik z naravo tudi v urbanem okolju. Z rastjo in razvojem mest pa postaja zagotavljanje takšnih površin vse večji izziv. Pri Corwinu zelenje ni zgolj estetski element,
Avtor: P.R.
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA

---

24. 11. 2026 | Gorenjski glas | Stran/Termin: 6 | SLOVENIJA

Naslov: Uporabno dovoljenje za most čez Savo
Vsebina: Novi most čez Savo pri nekdanji Planiki v Kranju ima uporabno dovoljenje, a ga zaradi obsežne gradnje v neposredni bližini še ne bodo odprli za promet.
Avtor: Ana Šubic
Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA

---

24. 11. 2026 | Dnevnik | Stran/Termin: 4 | SLOVENIJA

Naslov: Gospa Dolenc, vas bom po volitvah povabil na pogovor o tem, ali bi bili podžupanja
Vsebina: Janez Černe in Irena Dolenc kandidata za župana Mestne občine Kranj
Avtor: Tina Jereb
Žanr: INTERVJU
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, GRADNJA STANOVANJ

---

24. 11. 2026 | Dnevnik | Stran/Termin: 6 | SLOVENIJA

Naslov: Slapar in Učakarjeva o osmih ključnih izzivih
Vsebina: DRUGI KROG VOLITEV V KAMNIKU
Avtor: Vesna Levičnik
Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA

---

23. 11. 2026 https://www.24ur.com/ Stran/Termin:
Naslov: Ljubljana dobiva novo sosesko: 25 kvadratov za 200 Naklada:
Avtor: Danica Jovanović Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, GRADNJA STANOVANJ, CENE NEPREMIČNIN

https://www.24ur.com/novice/slovenija/mikrostanovanja.html

SLOVENIJA

Ljubljana dobiva novo sosesko: 25 kvadratov za 200 tisočakov?

Ljubljana, 23. 11. 2026 20.34 pred 26 minutami 2 min branja 16

AVTOR: Danica Jovanović



Dostopnejši dom za Ljubljančane ali zgolj še več majhnih stanovanj po visokih cenah? Kaj bo prinesel projekt več investitorjev, ki na območju nekdanje tovarne Kolinska gradijo novo sosesko? Mestni svet je namreč enemu izmed investitorjev, poslovnežu Jožetu Anderliču prižgal zeleno luč za podvojitev števila stanovanj, ne pa tudi površine projekta. To pomeni manjša stanovanja, tako imenovane mikroenote.

VOYO



24 UR Vsak dan, prvi.

1°C



SLOVENIJA
Sredi tedna sprememba: snežilo naj bi vse do nižin



SLOVENIJA
Kamen za kamnom: kako je priseljenka povezala vas z 12 prebivalci

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Območje nekdanje tovarne Kolinska ob Šmartinski cesti v Ljubljani se spreminja v novo mestno četrt. Del te bodo tudi stanovanja, velika okoli 25 kvadratnih metrov, ki jih na območju načrtuje poslovnež **Jože Anderlič**.

Po mnenju arhitekta in profesorja na ljubljanski Fakulteti za arhitekturo **Miloša Kosca**, ne gre za investicijsko možnost gradnje stanovanj za tiste, ki nimajo denarja za večja. *"Ampak samo za preprost premislek, da se mu bolj splača graditi mikrostanovanja, kjer se bo vsako prodajalo po 200.- ali 250.000 evrov,"* pravi.

Po prvotnih načrtih naj bi Anderlič zgradil 80 stanovanj , a so nato mestni svetniki potrdili spremembe, ki investitorju na isti površini omogočajo gradnjo 201 stanovanja, ki bi bila posledično manjša.

"Absolutno se mi zdi, da nobena družba ne more pristati na to, da je 25 kvadratnih metrov stanovanja primerna velikost že za posameznika, kaj šele za par ali pa za družino," je kritičen Kosec.

Tako imenovana mikrostanovanja bi sicer lahko pozitivno vplivala na najemni trg pri določenih skupinah ljudi, medtem menijo nekateri nepremičninski posredniki.

"To je velika pozitiva za recimo študente, za mlade, za osebe, ki med tednom delajo v Ljubljani, za mlade zaposlene," pravi nepremičninska posrednica pri Elite Property Slovenia **Billie Ann Dhanjal**.

Pa to pomeni, da bi se cene stanovanj v prestolnici lahko znižale? *"Cene zagotovo ne bodo padle. Gurs je že objavil, da je povpraševanje večje od ponudbe in še posebej za nova stanovanja, kar pomeni, da če že, bodo cene mogoče upočasnile svojo rast,"* meni Dhanjalova.

Poslovneža Jožeta Anderliča, ki je javnosti znan tudi zaradi izjave, da *"Narod brez elite ne obstaja"*, danes za dodatne pojasnitve preko javno dostopnih številk nismo uspeli priklicati. Stanovanja bo sicer gradil na južnem delu, na severnem delu pa bo stanovanja ter poslovne prostore in vrtec gradila slovaška družba Corwin, ki v Ljubljani stoji za projektoma Kvartet in Vilharia.

Izberite **24ur.com** za svoj prednostni vir na Google.

STANOVANJE DOM LJUBLJANA SOSESKA JOŽE ANDERLIČ MIKROENOTE


Kamen za kamnom: kako je priseljenka povezala vas z 12 prebivalci


Zlato, skladi, kriptovalute, ali pa denar raje kar – v nogavico?




SLOVENIJA
Ljubljana dobiva novo sosesko: 25 kvadratov za 200 tisočakov?


GOSPODARSTVO
Kaj bi prinesel nižji DDV na energente?

NAJBOLJ BRANO

GLASBA
Iz pekla do raja: pevka Eva Moškon v nesreči izgubila vid

SLOVENIJA
Ljubljana dobiva novo sosesko: 25 kvadratov za 200 tisočakov?

KOŠARKA
'Sramota evropske košarke!' Joksimoviću prepovedan nastop za Slovenijo

TUJINA
Potem ko je vzglavnik pritiskal na obraz Periša, sam poiskal pomoč

SLOVENIJA
Direktorica je hotela vedeti preveč


OGLAS
Naj vaš vrt zaživi! Spoznajte 8 ponudnikov za urejanje okolice po vaših željah


OGLAS
Vsak tovor ima svoje zahteve: 7 ponudnikov prevoznih storitev po Sloveniji


OGLAS
Organizirate novoletno zabavo? Poskrbite za pogostitev brez stresa!


OGLAS
"Ko pospravimo [illegible], naredimo prostor zase"

23. 11. 2026 www.sta.si Stran/Termin:
Naslov: Janković: Moje življenje je med ljudmi (intervju) Naklada:
Avtor: npe/moz/mo Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: CENE NEPREMIČNIN

https://www.sta.si/3625320

Zoran Janković se v nedeljo po 20 letih županovanja v prestolnici podaja po svoj zadnji mandat. V njem želi zaključiti začete projekte in vsaj začeti nekatere nove iz vizije Ljubljana 2045. Napoveduje ohranitev najožje ekipe, saj nikogar ni pripravljen "menjati iz neke politične računice". O sebi pa pravi, da je njegovo življenje med ljudmi. Janković je drugi krog glede na veliko število prepoznavnih kandidatov na levi opciji pričakoval. V njem pa računa na večino glasov vseh udeležencev volitev. "Dejstvo je, da z mano vedo, kaj dobijo. (...) Vedo, da tisto, kar obljubim, tudi uresničimo," je pristavil.Pri delu v mestnem svetu njegovih 13 svetnikov računa na koalicijo s štirimi svetniki Svobode, ki mu je v drugem krogu izrekla podporo, a do večine mu jih v 45-članskem mestnem svetu zmanjka še šest. Najlažja bi bila koalicija z Levico, ki je dobila deset svetniških mest. "Imamo še nekaj kombinacij, kdo bi lahko bil z nami v tej koaliciji, ampak težko bo priti do 23 glasov bodisi listi Zorana Jankovića bodisi Levici, če se povsem ločimo," opozarja.Sokoordinator Levice in Jankovićev protikandidat Luka Mesec napoveduje sklepanje projektnih koalicij. "Že sedaj smo se pogovarjali o vsakem projektu posebej, čeprav smo imeli večino v mestnem svetu. Enako bo v novi sestavi mestnega sveta," je zatrdil Janković. Ob tem pa je izpostavil glas stroke. "Če ne verjamejo našim strokovnim službam, potem je z nami nekaj narobe," je dejal.Ljubljana je največje univerzitetno mesto, v njej se od oktobra do julija izobražuje tudi do 45.000 domačih in tujih študentov. Janković pogreša večje število študentskih sob, a poudarja, da je njihova gradnja naloga države. "Mestna občina je s svojim prostorskim planom omogočila gradnjo 3000 sob na Vojkovi, Dunajski cesti in Roški cesti. Država mora to izvesti," je poudaril.Kot so za STA navedli predstavniki lokalne študentske organizacije, nekateri pogrešajo boljše avtobusne povezave med glavno železniško oziroma avtobusno postajo in fakultetami oziroma študentskimi domovi. Janković obljublja dvig števila povezav z Rožno dolino. Obenem pa napoveduje več rumenih pasov za prednostno vožnjo avtobusov ter prilagajanje avtobusnih linij in upravljanja semaforskega sistema potrebam javnega prevoza.Nekateri pogrešajo tudi več rekreativnih površin in dostopnih prostočasnih dejavnosti. A Janković pravi, da "če Ljubljana kaj ima, je to izjemno velik nabor tako objektov kot odprtih površin za rekreacijo. Konec koncev so tu Golovec, Rožnik, Tivoli, Podutik, poti ob Savi, Ljubljanici ... Zame velja: več Golovca, manj zdravnikov," je bil slikovit. Po ocenah mestnih oblasti se z rekreacijo v Ljubljani vsaj dvakrat tedensko ukvarja okoli 70 odstotkov prebivalcev.Prav tako trdi, da je v mestu vsako leto 14.000 prireditev, od tega jih je 70 odstotkov brezplačnih.Kljub visokim cenam stanovanj vztraja, da lahko samo večja ponudba zniža njihovo ceno, s prostorskim planom pa da so že omogočili gradnjo 45.000 novih stanovanj. Je pa prepričan, da so v 20 letih z ekipo omogočili dvig kakovosti življenja v Ljubljani. Prepričan je, da je to botrovalo tudi temu, da se je število občanov povečalo za 35.000, česar je, kot pravi, izjemno vesel.Na opozorilo, da je to tudi na račun večjega deleža tujcev v občini, pa pravi, da zanj to niso tujci. "Tisti, ki ustvarja v Ljubljani, ki živi v Ljubljani, prispeva k razvoju Ljubljane, zame ni tujec. Nikogar pa ne vprašam, od kje prihaja," je dejal.Mesto se spopada tudi z vse več brezdomci. Janković pojasnjuje, da so problem zlasti "uvoženi brezdomci", predvsem iz Romunije, ki na ljubljanskih ulicah beračijo kot delavci za nekoga tretjega.Sicer pa so nedavno na Poljanski cesti odprli nov dom za brezdomce, "takega ne najdete nikjer v Evropi". V njem je 64 postelj, jedilnica, pralnica, več bivalnih enot ... Zmogljivosti lahko povečajo na 100 postelj. "Nikomur ni treba spati na ulici," je zagotovil.Rešujejo pa še problem odvisnikov. Ob tem je bil kritičen do vseh vlad v zadnjih 12 letih, saj niso sledile predlogu stroke o vzpostavitvi mobilne enote med Domžalami in Kamnikom, saj da od tam v Ljubljano dnevno prihaja 200 do 300 odvisnikov. Pri tem je uperil puščico tudi v protikandidata in ministra prejšnje vlade Mesca.Marca načrtujejo začetek gradnje novih prostorov zdravstvenega doma na Metelkovi, kar bo odprlo možnost vzpostavitve ograjenega parka za odvisnike in varne sobe. Letos je evropska sredstva za to pridobilo združenje Šent, naloga občine pa je poiskati lokacijo, ki "bo dovolj blizu središča mesta, kjer se uporabniki zadržujejo čez dan, obenem pa ne bo imela sosedov, kar je izjemno težko".Občina po Jankovičevih besedah temu področju namenja veliko sredstev, tudi

Press CLIPPING d.o.o., presclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

programom socializacije, poskušajo jim najti službe v javnih podjetjih, podpirajo tudi programe pomoči za zdravljenje odvisnosti.Janković si želi ohraniti 1,1 milijona turistov letno, a tudi, da bi ti v Ljubljani ostali dlje, od štiri do pet dni. Sicer pa poudarja, da turizem Ljubljani prinaša 700 milijonov evrov letno, v turizmu je zaposlenih 20.000 ljudi in je pomemben razvojni del Ljubljane. Poudaril je, da je Ljubljana ravno postala Evropska prestolnica turizma za leto 2027.Ob tem dodaja, da je srečen, da v Ljubljani tako rekoč ni težke industrije, da v mestu delujejo podjetja z visoko dodano vrednostjo na zaposlenega.Na vprašanje o podpori lokalnemu kmetijstvu, ki jo pogrešajo nekateri kmetje, izpostavlja, da šole in vrtci kupujejo sadje in zelenjavo čim bolj lokalno, napoveduje tudi nadaljnje odpiranje novih lokalnih tržnic. "Cilj je, da jo ima vsaka četrtna skupnost, tako kot center četrtne skupnosti za občane," je dejal. Prav tako odpirajo nove vrtičke, ki bodo na voljo za najem.Celotno župansko kariero ga spremljajo tudi kazenski in drugi postopki, za zdaj brez obsodbe. Sam izpostavlja, da se redno udeležuje vseh obravnav: "Moj nabiralnik je dovolj velik, hodim na sodišče, bil sem tudi v času volilne kampanje." "Sodišče je edini kraj, kjer lahko dokažem svojo nedolžnost, sicer nam ostane ulica in tega si jaz ne želim," je zatrdil.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

23. 11. 2026 https://www.zurnal24.si/ Stran/Termin:
Naslov: Mesec razkril svojo ekipo za Ljubljano in napovedal, Naklada:
Avtor: N. Š. Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE



https://www.zurnal24.si/slovenija/mesec-razkril-svojo-ekipo-za-ljubljano-in-napovedal-katere-proje

OGLAS

SLOVENIJA

Mesec razkril svojo ekipo za Ljubljano in napovedal, katere projekte bo opustil

AVTOR N. Š. 23. NOVEMBER 2026, OB 16:34



ANŽE PETKOVŠEK

Kandidat za ljubljanskega župana Luka Mesec je predstavil prvih šest imen svoje ekipe in napovedal, kaj bi ob morebitni izvolitvi spremenil v prestolnici. Med obljubami so dostopnejša stanovanja, več avtobusnih povezav in pet odstotkov mestnega proračuna za soseske. Jasno je povedal tudi, katerim projektom nasprotuje.

Luka Mesec pred drugim krogom županskih volitev že sestavlja ekipo, s katero bi se lotil vodenja Ljubljane. Na novinarski konferenci je predstavil šest

OGLAS

NAJBOLJ **BRANO**

1 Američani izdali opozorilo tudi za Slovenijo: "Lahko se zgodi brez opozorila"
SLOVENIJA

2 Jernej Vrtovec: Podatki glede tega so katastrofalni
SLOVENIJA

3 Takšna bo v torek cena bencina in dizla
SLOVENIJA

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



imen, ki naj bi mu pomagala pri uresničevanju njegovih načrtov: **Črtomirja Remca**, **Metko Greto Barbo Škerbinc**, **Uršulo Zore Tavčar**, **Igorja Feketija**, **Natalijo Pogorelc** in **Denisa Kordeža**.

OGLAS

Gre za posameznike z izkušnjami na področju stanovanjske politike, javne uprave, financ, zaposlovanja in zdravstva. Mesec je ob predstavitvi poudaril, da je uspešno vodenje mesta odvisno predvsem od kakovosti ekipe. *"Župan je toliko močan, kolikor je močna njegova ekipa. Zato sem že pred drugim krogom začel zbirati ljudi, ki imajo izkušnje z nalogami, ki nas čakajo v Ljubljani,"* je dejal.

OGLAS

OGLAS

Med predstavljenimi imeni je Črtomir Remec, ki je več kot desetletje vodil Stanovanjski sklad Republike Slovenije. V tem času je sodeloval pri gradnji več kot 3000 stanovanj in pripravi novih stanovanjskih sosesk. Mesec računa, da bodo njegove izkušnje pomembne pri zagotavljanju novih stanovanj v prestolnici.

OGLAS

4 Nov sodni poraz za nekdanjega župana: Poslali so mu poziv za zapor
SLOVENIJA

5 Preobrat v aferi Gen-I, oglasilo se je romunsko tožilstvo
SLOVENIJA

6 Konec prelaganja odgovornosti na žrtve? Banke bodo morale vračati denar
SLOVENIJA

7 S hlačami odšla na pošto, tam jo je čakalo neprijetno presenečenje
SLOVENIJA

8 Serija vlomov na Gorenjskem, bodite pazljivi!
SLOVENIJA

9 Katja Kokot že napada Stevanovića
SLOVENIJA

10 Po soočenju prijava policiji: Aktualni župan napadel protikandidata
SLOVENIJA

OGLAS



STANOVANJSKI SKLAD RS

Metka Greta Barbo Škerbinc je do nedavnega vodila Zavod RS za zaposlovanje. Njena naloga naj bi bila predvsem pomoč pri reševanju kadrovskih težav, zlasti v zdravstvu in dolgotrajni oskrbi.

OGLAS

V ekipi je tudi Uršula Zore Tavčar, ki je bila 12 let generalna sekretarka državnega zbora, ter ekonomist Igor Feketija, nekdanji državni sekretar na ministrstvu za delo in eden od sodelavcev pri pokojninski reformi.

OGLAS

Natalija Pogorelc, pravnica in nekdanja generalna sekretarka ministrstva za delo, prinaša izkušnje z organizacijo javne uprave. Denis Kordež, nekdanji državni sekretar na ministrstvu za zdravje, pa naj bi pomagal predvsem pri reševanju težav v ljubljanskem zdravstvu.

SORODNE **NOVICE**



Popotnik

Ljubljana osvojila pomemben evropski naziv, a si ga deli še z enim mestom

preberi več...



Županske volitve

Golob razkril, koga bo Svoboda podprla v drugem krogu

preberi več...



Slovenija

V županski tekmi veliko znanih obrazov, a večina jih je pogorela

preberi več...

OGLAS



OGLAS

Pet odstotkov mestnega proračuna za soseske

Ena od osrednjih Mesčevih napovedi je več vlaganja v ljubljanske soseske. Obljublja, da bo vsaka v prvem letu mandata dobila razvojni načrt, pripravljen skupaj s prebivalci in četrtnimi skupnostmi. Za urejanje sosesk bi namenili pet odstotkov mestnega proračuna. Med prednostnimi nalogami Mesec izpostavlja parkiranje, obnovo otroških igrišč, parkov in javne razsvetljave.

OGLAS

Pri nekaterih projektih bi k sodelovanju povabili tudi prebivalce.

OGLAS

Velik del programa je namenjen stanovanjski problematiki. Mesec napoveduje, da bi mestna zemljišča prednostno namenili gradnji dostopnih stanovanj, z investitorji pa bi sklepali pogodbe, s katerimi bi določili tudi cene in delež stanovanj za javni najem. Kot prednostne lokacije za nove soseske je navedel Stanežiče, Šentvid, Bizovik pod Litijsko cesto in območje ob Cesti dveh cesarjev.

OGLAS

Ob tem napoveduje tudi ukrepe za vračanje praznih stanovanj na trg najemnin. Mesto bi vzpostavilo evidenco praznih stanovanj, uporabilo javno najemno službo in preverilo možnosti dodatne obdavčitve stanovanj, ki ostajajo prazna. Posebej odmevna je napoved glede kratkotrajnega

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



turističnega oddajanja. Če bo interventni zakon na referendumu zavrnjen, Mesec napoveduje, da bi ga v Ljubljani s 1. januarjem 2027 omejil na največ 60 dni na leto, ponekod pa celo na 30 dni.

OGLAS



Slovenija "Krhek moški ego": Zaradi Jankovića in Mesca na levem polu zavrelo

OGLAS

V Ljubljani 30.000 ljudi brez osebnega zdravnika

Med največjimi težavami prestolnice Mesec izpostavlja tudi dostopnost zdravstvenih storitev. Po njegovih navedbah je v Ljubljani približno 30.000 ljudi brez osebnega zdravnika, 3600 otrok pa brez pediatra. Zdravstveni dom Ljubljana je po njegovih besedah brez vodstva, težave pa so tudi pri zagotavljanju dolgotrajne oskrbe na domu. Napoveduje, da bi se takoj po volitvah lotili vprašanja vodenja zdravstvenega doma in kadrovskih težav v

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



zdravstvu ter socialni oskrbi.

Več rumenih pasov, krožne avtobusne linije in priprave na tramvaj

Spremembe napoveduje tudi v javnem prometu. Na glavnih vpadnicah bi uredili neprekinjene rumene pasove, uvedli krožne avtobusne linije, ki bi povezovale soseske brez vožnje skozi mestno središče, ter ponovno okrepili nočne povezave. Med predlogi je tudi družinska vozovnica za Ljubljanski potniški promet. Obljublja še ureditev manjkajočih kolesarskih povezav in boljšo ločitev kolesarskih poti od površin za pešce in avtomobile. V tem mandatu bi pripravili tudi projekt za uvedbo tramvaja, vključno z možnimi trasami, oceno stroškov in časovnico.

Revizija pogodbe s KPL in kanala C0

Mesec napoveduje tudi pregled nekaterih večjih mestnih projektov in poslov. Med drugim bi revidirali 20-letno koncesijsko pogodbo s podjetjem KPL, vredno 351 milijonov evrov, ter preverili prodajo in pridobivanje občinskih zemljišč tik pred volitvami. Tehnično revizijo bi opravil tudi pri kanalu C0. Kot poudarja, kanal ne sme ogroziti pitne vode. Obenem je jasno napovedal, da ne bi nadaljeval nekaterih projektov. Opustil bi gradnjo garažne hiše pod ljubljansko tržnico in projekt nordijskega centra v Podutiku. V njegovem mandatu pa ne bi gradili niti sežigalnice.

dezurni@styria-media.si



Slovenija Janković o spornem nakupu zemljišča: "Vse je bilo po pravilih"

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

23. 11. 2026 https://delo.si Stran/Termin:
Naslov: Država nas sili v selitev, ob Savinji pa rastejo novi Naklada:
Avtor: Matjaž Cerovac Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: CENE NEPREMIČNIN

https://www.delo.si/mnenja/pisma-bralcev/drzava-nas-sili-v-selitev-ob-savinji-pa-rastejo-novi-grad

Kakšen nadzor pa imajo sedanje odgovorne službe na poplavljenem območju, se sprašujemo poznavalci in krajani, ki se vozimo ob strugi. Od države oziroma občine smo dobili minimalne odškodnine, pod 5000 evri, vse ostalo pa le od zavarovalnice v primeru zavarovanja proti poplavi. FOTO: Črt Piksi

Stališča, izražena v pismu, so stališča avtorja in ne nujno uredništva Dela. Za vsebino pisma v celoti odgovarja avtor. Takoj po poplavi se je vedelo, da se mora območje Letuške gmajne seliti na vrat na nos na tako imenovani Rakovnik, in to brez vsake strokovne presoje. To je bila očitno le želja ali bolje ukaz župana Braslovč Tomaža Žoharja, ki je z idejo navdušil tedanjo vlado. Ta je imenovala strokovne skupine, ki so odločile, da se mora seliti kar celotno območje na levem bregu, čeprav je bila to edina večja poplava v zadnjih 50 letih. Vsi za protipoplavno varnost, a ukrepi naj bodo drugje Pri presoji, zakaj in kam seliti približno 150 hiš, so sodelovali taisti »strokovnjaki«, ki že po poplavi leta 1991 niso naredili nič za povečanje poplavne varnosti, od čiščenja struge in utrjevanja ter čiščenja brežin do ponovnega postavljanja jezovnih pregrad, ki jih je bilo po mnenju poznavalcev včasih okoli 110 v celotnem toku struge. Koncesionarji, ki bi morali urejati strugo Savinje in pritokov, ter ustrezne nadzorne službe niso naredili nič v primerjavi z delom enakih služb pred letom 1990. Kakšen nadzor pa imajo sedanje odgovorne službe na poplavljenem območju, se sprašujemo poznavalci in krajani, ki se vozimo ob strugi. Pred Mozirjem se tik ob Savinji gradi nov velik gradbeni kompleks, v Letuški gmajni so ob Paki zrasle nove zasebne hiše, hkrati pa se podirajo hiše, ki niso bile ogrožene oziroma le minimalno poplavljene ter smo jih lastniki sanirali na lastne stroške. Cenitve hiš, predvidenih za podiranje, so bile izvedene nestrokovno, cenitve zemljine površine pa katastrofalno, tako da je, na primer, ocena kvadratnega metra parcele po cenitvi vredna okoli 38 evrov, dejanska prodajna cena stanovanjske parcele pa od 180 do 200 evrov za kvadratni meter. Od države oziroma občine smo dobili minimalne odškodnine, pod 5000 evri, vse ostalo pa le od zavarovalnice v primeru zavarovanja proti poplavi. Za odpravo posledic poplav doslej 964 milijonov evrov Cenitev škode (AJDA) je bila izvedena brez lastne prisotnosti in brez ogleda notranjosti hiše, popolnoma na pamet, seveda pa tudi tistega denarja še noben oškodovanec ni prejel, ker se čaka, da hiše zapustimo, kar pa nas okrog 25 krajanov noče, zato smo najeli pravno varstvo. Od cenitve hiš v juliju leta 2023 so pretekla že štiri leta, pa še ni bilo izvedene nobene valorizacije, čeprav je letna inflacija najmanj osemodstotna. Na območju porušenih hiš so degradirane parcele, podobne zasutim gramoznicam, kjer raste, kar hoče, odlagajo se tudi odpadki ter odslužena vozila. Država in pristojne občine so dolžne vzdrževati te površine v stanju urejenega travnika. Večina hiš, ki jih bo treba odstraniti, še naseljena S tem v zvezi bomo sprožili pravne postopke, če se zadeve ne uredijo. Od pristojnih organov smo pričakovali, da bodo nemarnosti in nestrokovnosti koncesionarjev in nadzornih organov, ki so opustili nadzor nad strugo Savinje in pritokov, ustrezno raziskane in kaznovane, očitno pa se bo vse pometlo pod preprogo. Brez imenovanja konkretnih služb ter odgovornih oseb s konkretnimi imeni in naslovi se bo anarhija nadaljevala. *** Matjaž Cerovac, univ. dipl. inž. rud. in geot. Letuš Za Cankarjev Stališča, izražena v pismu, so stališča avtorja in ne nujno uredništva Dela. Za vsebino pisma v celoti odgovarja avtor.

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

23. 11. 2026 https://www.24ur.com/ Stran/Termin:
Naslov: Janković: Z mano vedo, kaj dobijo, Mesec: Ljudje želijo Naklada:
Avtor: STA Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: CENE NEPREMIČNIN

https://www.24ur.com/novice/slovenija/intervju-z-ljubljanskima-kandidatoma-za-zupana.html

SLOVENIJA

Janković: Z mano vedo, kaj dobijo, Mesec: Ljudje želijo novega župana

Ljubljana, 23. 11. 2026 15.19 pred 3 minutami 9 min branja 13

sta24 AVTOR: STA Ne.M.



Zoran Janković se v nedeljo po 20 letih županovanja v prestolnici podaja po svoj zadnji mandat. V njem želi zaključiti začete projekte in vsaj začeti nekatere nove iz vizije Ljubljana 2045. Napoveduje ohranitev najožje ekipe, saj nikogar ni pripravljen "menjati iz neke politične računice". O sebi pa pravi, da je njegovo življenje med ljudmi. Po ministrski izkušnji se kot župan želi preiskusiti tudi sokoordinator Levice Luka Mesec. V prestolnici, kjer ima Levica močno volilno bazo, mu je kot prvemu po 20 letih uspelo preprečiti zmago Jankovića v prvem krogu. V drugem računa na glasove vseh, ki pravijo, da je čas za novega župana, tudi tiste s sredine in desnice.

VOYO



24 UR Vsak dan, prvi.



Zoran Janković FOTO: Damjan Žibert











Zoran Janković je drugi krog glede na veliko število prepoznavnih kandidatov na levi opciji pričakoval. V njem pa računa na večino glasov vseh udeležencev volitev. *"Dejstvo je, da z mano vedo, kaj dobijo. (...) Vedo, da tisto, kar obljubim, tudi uresničimo,"* je pristavil.

Pri delu v mestnem svetu njegovih 13 svetnikov računa na koalicijo s štirimi svetniki Svobode, ki mu je v drugem krogu izrekla podporo, a do večine mu jih v 45-članskem mestnem svetu zmanjka še šest. Najlažja bi bila koalicija z Levico, ki je dobila deset svetniških mest. *"Imamo še nekaj kombinacij, kdo bi lahko bil z nami v tej koaliciji, ampak težko bo priti do 23 glasov bodisi listi Zorana Jankovića bodisi Levici, če se povsem ločimo,"* opozarja.

Sokoordinator Levice in Jankovićev protikandidat **Luka Mesec** napoveduje sklepanje projektnih koalicij. *"Že sedaj smo se pogovarjali o vsakem projektu posebej, čeprav smo imeli večino v mestnem svetu. Enako bo v novi sestavi mestnega sveta,"* je zatrdil Janković. Ob tem pa je izpostavil glas stroke. *"Če ne verjamejo našim strokovnim službam, potem je z nami nekaj narobe,"* je dejal.



Luka Mesec FOTO: Luka Kotnik

Mesec izide prvega kroga županskih volitev bere na način, da je Zoran Janković, ki je na prejšnjih volitvah dobival po 60 in več odstotkov glasov, prišel skoraj na polovico tega, torej uživa "le še" podporo približno tretjine Ljubljančanov. *"Računam, da bo drugi krog izbira med tem, ali želimo še en mandat Zorana Jankovića, ali pa je čas za novega župana. In glas, ki ga slišim po ulicah, je precej jasen - čas je za novega župana,"* zatrjuje.

Prepričan je, da med tistimi, ki mu bodo dali glas, ne gre samo za volivce leve strani, ki ga običajno podpirajo, pač pa bodo to tudi volivci sredine in desnice. *"Tudi če pogledate spletne komentarje, pa kdo se je znašel v našem štabu v nedeljo, boste videli, da so to zelo različni ljudje z zelo različnimi političnimi zgodovinami,"* je opozoril.

Levica je v mestnem svetu dobila deset mest, do večine v 45-članskem mestnem svetu ji manjka še 13 glasov, prav toliko jih je dobila Lista Zorana Jankovića. Mesec je zatrdil, da koalicije ne nameravajo sestavljati pred iztekom drugega kroga volitev, čeprav priznava, da je



NAJBOLJ BRANO

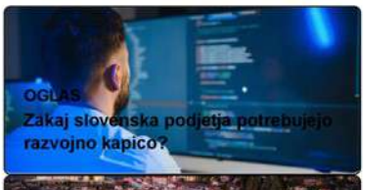
SLOVENIJA
Direktorica je hotela vedeti preveč

TUJINA
Ženo prevaral z domnevno vohunko in odstopil, zdaj se vrača na vrh Nvidie

TUJINA
Uhajanje plina? V stanovanju našli pet trupel, med njimi tri otroke

BORILNI ŠPORTI
'Imam shizofrenijo. Ženo sem rotil, naj me reši pred iluminati'

SLOVENIJA
Kriminalisti naj bi ovadili podpredsednika OZS Petra Piška













že opravil več pogovorov na temo možnega sodelovanja. *"Sem pa povedal, da bomo iskali projektne koalicije, ker želimo biti čim širše vključujoči in želimo povabiti različne politične skupine v projekte, ki so neideološki, v bistvu so pomembni za mesto, kot je reševanje stanovanjske krize, reševanje vse bolj stoječega prometa, reševanje zdravstvene krize. Mislim, da moramo tukaj najti skupen jezik,"* je dodal.

Mesec je pred drugim krogom županskih volitev predstavil prvih šest imen svoje ekipe: **Črtomirja Remca**, **Metko Greto Barbo Škerbinc, Uršulo Zore Tavčar, Igorja Feketijo, Natalijo Pogorelc in Denisa Kordeža**. Na novinarski konferenci so se mu pridružili tudi novoizvoljene mestne svetnice in svetniki Levice.

"Župan je toliko močan, kolikor je močna njegova ekipa. Zato sem že pred drugim krogom začel zbirati ljudi, ki imajo izkušnje z nalogami, ki nas čakajo v Ljubljani," je poudaril.

Največje univerzitetno mesto

Ljubljana je največje univerzitetno mesto, v njej se od oktobra do julija izobražuje tudi do 45.000 domačih in tujih študentov. Janković pogreša večje število študentskih sob, a poudarja, da je njihova gradnja naloga države. *"Mestna občina je s svojim prostorskim planom omogočila gradnjo 3000 sob na Vojkovi, Dunajski cesti in Roški cesti. Država mora to izvesti,"* je poudaril.

Mesec ob tem dodaja, da je univerza tudi eden največjih zaposlovalcev v mestu in tudi magnet za privabljanje talentov. Z univerzo si želi dogovora o gradnji novega študentskega doma na Vojkovi cesti, dodatne možnosti so tudi v bližini Roške ceste, saj primanjkuje študentskih postelj. Pri tem poudarja, da se mora mesto prenehati izgovarjati, da je to naloga države, *"kot da nas to ne zanima". "Kje bodo spali študenti, je absolutno tudi vprašanje mesta, tako da bomo nemudoma stopili v kontakt z univerzo,"* je napovedal.

Boljše avtobusne povezave

Kot so za STA navedli predstavniki lokalne študentske organizacije, nekateri pogrešajo boljše avtobusne povezave med glavno železniško oziroma avtobusno postajo in fakultetami oziroma študentskimi domovi. Janković obljublja dvig števila povezav z Rožno dolino. Obenem pa napoveduje več rumenih pasov za prednostno vožnjo avtobusov ter prilagajanje avtobusnih linij in upravljanja semaforskega sistema potrebam javnega prevoza.

E-NOVICE

ŠALA DNEVA

Predstavnik računalniške firme je v davčnem uradu predstavil nov finančni program. "S tem programom bo lahko delal vsak idiot!" je dejal. "Ali lahko poskusim?" je vprašal

891 376

ANKETA



Ste zadovoljni z izidi prvega kroga lokalnih volitev?

da
ne

Moški Ženska

Zmaga ni zagotovljena, Jankovića čaka tudi 'nova' Ljubljana

TV SPORED

pop Vrni se k meni 16.15 - 16.45

Nepraktični šaljivci 16.25 - 16.55

KINO Kralj Richard 14.55 - 17.50

BRIO Zakon in red: Enota za... 16.00 - 17.00

Dora in prijatelji 16.25 - 16.50

ASTRA Pevka 16.00 - 16.50



Ljubljanski avtobus FOTO: Bobo

"To bo za nas prioriteta. Prva stvar, ki jo je treba urediti, je povečanje frekvence avtobusov, da bo potovanje z avtobusom prijetno, da avtobusa ne bo treba čakati po 15 ali 20 minut kot zdaj. Druga stvar pa so krožne linije, da ne gredo vse skozi center, kjer se izgublja čas," pa je ponovil Mesec.

Rekreativne površine in dostopne prostočasne dejavnosti

Nekateri pogrešajo tudi več rekreativnih površin in dostopnih prostočasnih dejavnosti. A Janković pravi, da *"če Ljubljana kaj ima, je to izjemno velik nabor tako objektov kot odprtih površin za rekreacijo. Konec koncev so tu Golovec, Rožnik, Tivoli, Podutik, poti ob Savi, Ljubljanici ... Zame velja: več Golovca, manj zdravnikov,"* je bil slikovit. Po ocenah mestnih oblasti se z rekreacijo v Ljubljani vsaj dvakrat tedensko ukvarja okoli 70 odstotkov prebivalcev. Prav tako trdi, da je v mestu vsako leto 14.000 prireditev, od tega jih je 70 odstotkov brezplačnih.

"Najbrž jih pogrešajo predvsem v bližini študentskih naselij, tako da je treba možnosti za to iskati v Rožni dolini in za Bežigradom, kjer jih je največ. Nenazadnje me motijo tudi načrti za še en trgovski center v Stožicah, bistveno bolj smiselno bi bilo te prostore uporabiti za kakšen drug namen, konec koncev tudi za rekreativne površine," je o možnostih razmišljal Mesec.

Nedostopnost stanovanj

Ljubljana po Meščevih besedah postaja nedostopna za slovenski srednji in delavski razred. *"Sprašujem se, kako bi se v Ljubljani danes znašel kot 19- ali 20-letnik in kakšne možnosti bi imel, da si priskrbim dostojno stanovanje. Mestna zemljiška politika in neaktivnost na stanovanjskem področju sta pripeljali do tega, da so se gradile predvsem luksuzne nepremičnine in da se je ceno potiskalo zdaj že na preko 5500 evrov na kvadratni meter za rabljeno stanovanje,"* je kritičen. Zato napoveduje zgledovanje po dunajskem modelu, kjer tudi zasebni investitorji gradijo na mestnih zemljiščih in pod pogoji, ki jih mesto določi v urbanistični pogodbi.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Cene stanovanj v Ljubljani so visoke in mnogim posameznikom nedostopne.
FOTO: Damjan Žibert

Z Remcem vidita priložnosti za takšno gradnjo v Stanežičah, v Šentvidu, na Bizoviku, pod Litijsko in na Cesti dveh cesarjev.

Janković pa kljub visokim cenam stanovanj vztraja, da lahko samo večja ponudba zniža njihovo ceno, s prostorskim planom pa da so že omogočili gradnjo 45.000 novih stanovanj. Je pa prepričan, da so v 20 letih z ekipo omogočili dvig kakovosti življenja v Ljubljani. Prepričan je, da je to botrovalo tudi temu, da se je število občanov povečalo za 35.000, česar je, kot pravi, izjemno vesel.

Na opozorilo, da je to tudi na račun večjega deleža tujcev v občini, pa pravi, da zanj to niso tujci. "*Tisti, ki ustvarja v Ljubljani, ki živi v Ljubljani, prispeva k razvoju Ljubljane, zame ni tujec. Nikogar pa ne vprašam, od kje prihaja,*" je dejal.

Problem brezdomstva in odvisništva

Mesto se spopada tudi z vse več brezdomci. Janković pojasnjuje, da so problem zlasti "uvoženi brezdomci", predvsem iz Romunije, ki na ljubljanskih ulicah beračijo kot delavci za nekoga tretjega.

Sicer pa so nedavno na Poljanski cesti odprli nov dom za brezdomce, "takega ne najdete nikjer v Evropi". V njem je 64 postelj, jedilnica, pralnica, več bivalnih enot ... Zmogljivosti lahko povečajo na 100 postelj. "*Nikomur ni treba spati na ulici,*" je zagotovil.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Odprtje Centra za brezdomne Ljubljana FOTO: Bobo

Rešujejo pa še problem odvisnikov. Ob tem je bil kritičen do vseh vlad v zadnjih 12 letih, saj niso sledile predlogu stroke o vzpostavitvi mobilne enote med Domžalami in Kamnikom, saj da od tam v Ljubljano dnevno prihaja 200 do 300 odvisnikov. Pri tem je uperil puščico tudi v protikandidata in ministra prejšnje vlade Mesca.

Marca načrtujejo začetek gradnje novih prostorov zdravstvenega doma na Metelkovi, kar bo odprlo možnost vzpostavitve ograjenega parka za odvisnike in varne sobe. Letos je evropska sredstva za to pridobilo združenje Šent, naloga občine pa je poiskati lokacijo, ki *"bo dovolj blizu središča mesta, kjer se uporabniki zadržujejo čez dan, obenem pa ne bo imela sosedov, kar je izjemno težko"*.

Občina po Jankovičevih besedah temu področju namenja veliko sredstev, tudi programom socializacije, poskušajo jim najti službe v javnih podjetjih, podpirajo tudi programe pomoči za zdravljenje odvisnosti.

Problema brezdomstva in velikega števila odvisnikov na ulicah bi se Mesec lotil s primernimi zavetišči in *"ukvarjanjem s temi ljudmi"*. Opozarja, da to ni nov problem, so bili pa brezdomci in uživalci drog včasih pogosto skriti za zidovi Cukrarne in Roga, preden so ju prenovili, in porušenega objekta na Metelkovi.

"Ko so se ti objekti prenavljali oziroma rušili, se ni razmišljalo, kaj bo z ljudmi, ki so tam vendarle našli neko zavetje. In zdaj so na ulicah," je bil kritičen. Poudarja tudi, da gre v veliko primerih za ljudi z duševnimi stiskami, tudi hudimi duševnimi boleznimi ali odvisnostmi od drog, zato poleg zavetišč potrebujejo tudi socialne programe zanje.

Se pa zaveda, da *"nihče ne želi ne uživalca drog ne brezdomca za svojega soseda in da bo to težko delo"*.

Turizem

Janković si želi ohraniti 1,1 milijona turistov letno, a tudi, da bi ti v Ljubljani ostali dlje, od štiri do pet dni. Sicer pa poudarja, da turizem Ljubljani prinaša 700 milijonov evrov letno, v turizmu je zaposlenih 20.000 ljudi in je pomemben razvojni del Ljubljane. Poudaril je, da je

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Ljubljana ravno postala Evropska prestolnica turizma za leto 2027.

Ob tem dodaja, da je srečen, da v Ljubljani tako rekoč ni težke industrije, da v mestu delujejo podjetja z visoko dodano vrednostjo na zaposlenega.

Mesec s ciljem razbremenitve središča mesta bremena turizma razmišlja o privlačnosti sosesk. Kot primer je izpostavil Bežigrad, ki bi bil po njegovi oceni lahko s preurejeno Plavo laguno in Plečnikovim stadionom, če bi ta postal park, *"dodaten center mesta"*.

Lokalno kmetijstvo

Na vprašanje o podpori lokalnemu kmetijstvu, ki jo pogrešajo nekateri kmetje, Janković izpostavlja, da šole in vrtci kupujejo sadje in zelenjavo čim bolj lokalno, napoveduje tudi nadaljnje odpiranje novih lokalnih tržnic. *"Cilj je, da jo ima vsaka četrtna skupnost, tako kot center četrtne skupnosti za občane,"* je dejal. Prav tako odpirajo nove vrtičke, ki bodo na voljo za najem.

Mesec se za podporo lokalnemu kmetijstvu zavzema za obnovo lokalnih tržnic, ki nekoliko zamirajo, denimo v Šiški in Mostah. Podpira tudi urbano vrtnarjenje, saj *"ohranja stik človeka z zemljo, ki smo ga povsem izgubili"*. Je pa treba za to zagotoviti primerne lokacije, dodaja županski kandidat.



Ljubljanska tržnica FOTO: Shutterstock

Mesec je doslej deloval v politiki zlasti na nacionalni ravni, v vladi **Roberta Goloba** je bil minister za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti.

Celotno županske kariero Jankovića spremljajo tudi kazenski in drugi postopki, za zdaj brez obsodbe. Sam izpostavlja, da se redno udeležuje vseh obravnav: *"Moj nabiralnik je dovolj velik, hodim na sodišče, bil sem tudi v času volilne kampanje." "Sodišče je edini kraj, kjer lahko dokažem svojo nedolžnost, sicer nam ostane ulica in tega si jaz ne želim,"* je zatrdil.

Izberite **24ur.com** za svoj prednostni vir na Google. ›

23. 11. 2026 https://www.zurnal24.si/ Stran/Termin:
Naslov: Na fotografijah razkošno stanovanje, resnica pa precej Naklada:
Avtor: Ksenja Žnidaršič Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: KODEKS DOBRIH POSLOVNIH OBIČAJEV V PROMETU Z NEPREMIČNINAMI,



https://www.zurnal24.si/pod-streho/nepremicnine/na-fotografijah-stanovanje-razkosno-resnica-pa-

OGLAS

Na fotografijah razkošno stanovanje, resnica pa precej drugačna

AVTOR Ksenja Žnidaršič 23. NOVEMBER 2026, OB 5:28



PROFIMEDIA Fotografija je simbolična.

OGLAS

Prazna stanovanja na fotografijah postajajo opremljena, prostori večji, nepremičnine pa vse privlačnejše. Umetna inteligenca namreč vse bolj posega tudi v nepremičninske oglase. Kje je meja med dovoljenim olepševanjem in zavajanjem kupcev?

Na nepremičninskih spletnih straneh se vse pogosteje pojavljajo oglasi za nepremičnine, ki so urejeni ali prirejeni s pomočjo umetne inteligence. Medtem ko pri oglasih, prirejenih z UI, nekateri lastniki oziroma nepremičninske družbe le te označijo s primerno oznako, drugi tega ne storijo, kar lahko zavede potencialne kupce. Ob tem se zastavlja vprašanje, kje je meja pri urejanju oglasov z UI in kdaj je to zgolj pomoč pri vizualizaciji, kdaj pa gre za običajno zavajanje.

OGLAS



OGLAS

Prav s tem se je ukvarjala tudi komisija združenja družb za nepremičninsko posredovanje, ki je izdala načelno mnenje. Kot je pojasnil **Boštjan Udovič**, direktor Zbornice za poslovanje z nepremičninami, se je komisija za obravnavo dotične tematike odločila predvsem zato, ker se uporaba renderjev, virtualnega opremljanja prostorov in tudi orodij UI pri oglaševanju nepremičnin hitro širi. "*Pri tem se odpirajo nova vprašanja o tem, kje je meja med legitimno predstavitvijo potenciala nepremičnine in zavajajočim prikazom njenega dejanskega stanja,*" je povedal.

OGLAS

OGLAS

OGLAS



FACEBOOK

Šlo je predvsem za preventivno prakso, načelno mnenje namreč ne temelji na konkretnih postopkih proti posamezni nepremičninski družbi. Pojasnil je, da pri vizualno urejenih oglasih težava nastane zlasti takrat, ko potencialna stranka iz oglasa ne more ugotoviti, ali gleda dejansko stanje, prihodnje dogovorjeno stanje ali zgolj idejno rešitev. "*Še bolj problematično je, če vizualizacija prikazuje nekaj, kar zaradi dimenzij, prostorskih aktov, gradbenih omejitev ali drugih razlogov sploh ni izvedljivo,*" je dodal.

OGLAS



FACEBOOK

Komisija je sicer ugotovila, da uporaba vizualizacij in fotografij, ustvarjenih ali



spremenjenih z umetno inteligenco, pri oglaševanju nepremičnin ni sporna, če so jasno označene in ne zavajajo kupcev. Pri že zgrajenih nepremičninah morajo biti praviloma objavljene tudi fotografije dejanskega stanja. Nepremičninske agencije so za vsebino oglasov odgovorne tudi, kadar vizualizacije pripravijo tretje osebe. Komisija zato predlaga, da se ta pravila vključijo v kodeks dobrih poslovnih običajev.

OGLAS

Koliko nepremičninskih družb uporablja UI pri oglasih?

Udovič natančnih podatkov o obsegu uporabe UI pri nepremičninskih oglasih sicer nima, na podlagi dogajanja na trgu pa meni, da je tovrstnih vsebin vse več. Ob tem opozarja, da je treba razlikovati med klasičnimi renderji in računalniškimi vizualizacijami, ki se pri novogradnjah uporabljajo že dolgo, ter med novejšimi orodji UI. "*Ta so uporabo takšnih rešitev bistveno pocenila in poenostavila. Danes je mogoče v nekaj minutah iz fotografije praznega prostora izdelati zelo realistično fotografijo opremljenega stanovanja ali prikaz povsem drugačne ureditve. Ravno zaradi fotorealističnosti teh orodij postaja jasno označevanje še pomembnejše,*" je prepričan.

OGLAS

Uporabe UI ne označujejo kot problematično, kvečjemu jo vidijo kot koristno orodje, s katerim se lahko predstavi nepremičnina. A ob tem poudarja, da je ključna transparentnost, "*potencialna stranka mora razumeti, kaj dejansko kupuje oziroma najema in kaj je zgolj vizualizacija*".

OGLAS



Za zavajanje gre, kadar celotna predstavitev oglasa ustvari napačen vtis o dejanskem stanju, površini in možnosti preureditve. Udovič je prepričan, da tudi oznaka, da gre za vizualizacijo, ne more upravičiti prikaza, ki je sam po sebi neresničen in očitno neizvedljiv.

Kršitve preverja AKOS

Udovič je izpostavil, da zakon o varstvu potrošnikov ne predpisuje posebnega besedila oznake, ki bi se moralo uporabljati pri UI-spremenjenih fotografijah nepremičnin. Določa zgolj splošno pravilo, da oglaševanje ne sme biti zavajajoče.

OGLAS

Poleg tega obveznosti glede razkrivanja umetno ustvarjenih ali spremenjenih vsebin določa tudi evropski akt o umetni inteligenci, ki velja tudi v Sloveniji. Ta med drugim za globoke ponaredke predpisuje obveznost razkritja, da je bila vsebina umetno ustvarjena ali spremenjena. Za nadzor nad izvajanjem uredbe je v Sloveniji pristojen AKOS. Potrošniki lahko sum kršitev prijavijo AKOS, v primeru morebitne zavajajoče poslovne prakse pa tudi tržnemu inšpektoratu (TIRS).

OGLAS

Ravno zato je komisija v načelnem mnenju zavzela stališče, da mora biti pri fotorealističnem prikazu, ki ne prikazuje dejanskega stanja, oznaka jasno vidna na fotografiji oziroma neposredno ob njej. Če se takšna slika uporablja kot prva fotografija oglasa, mora biti oznaka vidna že na predogledu.

OGLAS



Splošno opozorilo nekje na koncu daljšega opisa po mnenju komisije ni dovolj, če je potencialna stranka že na podlagi fotografije dobila napačen vtis.

Kot primerne oznake so navedli na primer 'vizualizacija možne preureditve', 'digitalno opremljena fotografija – oprema ni vključena', 'AI-spremenjena slika – ne prikazuje dejanskega stanja' ali 'projektna vizualizacija novogradnje'. Bistveno ni toliko natančno besedilo oznake kot to, da povprečna stranka razume, v čem se prikaz razlikuje od dejanskega stanja.

OGLAS



FACEBOOK

Načelno mnenje sicer ni predpis in nima enakega pravnega učinka kot zakon ali pravni akt, je izpostavil Udovič. Čeprav komisija nima inšpekcijskih nadzorov, to ne pomeni, da zavajajoče ravnanje nima drugih posledic. Z zavajajočim oglasom se namreč lahko krši zakon o varstvu potrošnikov, kar sicer preverja tržni inšpektorat. Omenjeni zakon zavajajoče oglase uvršča med hujše prekrške, zato mnenje komisije ni zgolj vprašanje priporočene estetike, temveč opozarja na obveznosti, ki že izhajajo iz veljavne zakonodaje.

OGLAS

Za zavajajoče oglase odgovorna nepremičninska družba

Udovič je pojasnil, da je za objavljen oglas odgovorna nepremičninska družba, četudi je morda fotografije ali vizualizacije pripravila tretja oseba. Opozoril je, da mora nepremičninski agent ravnati s poklicno skrbnostjo, kar pomeni, da ne sme nekritično objaviti nečesa, za kar ve, da je zavajajoče. "*Če se na primer oglas sklicuje na konkretno možnost gradnje, dozidave ali bistvene preureditve, mora za takšno navedbo obstajati razumna in preverljiva podlaga. Če izvedljivost ni bila preverjena, pa mora biti tudi to jasno povedano,*" je dodal.

V zbornici menijo, da bo uporaba UI pri nepremičninskem oglaševanju zelo hitro postala običajna. Orodja omogočajo kakovostnejše vizualizacije, hitrejšo pripravo oglasov ter potencialnemu kupcu pomagajo razumeti možnosti prostora, predvsem pri praznih stanovanjih, je prepričan.



FACEBOOK

Udovič obenem izpostavlja, da zaradi vse bolj realističnih prikazov obstaja nevarnost zmanjševanja zaupanja v fotografije nepremičnin. "*Če kupec ne bo več vedel, ali gleda fotografijo dejanskega stanovanja ali računalniško ustvarjeno različico, lahko to dolgoročno škodi celotnemu trgu,*" je prepričan.

V zbornici tako menijo, da je transparentnost ključna. Ob tem se navezujejo predvsem na boljša pravila glede označevanja ter dosledno spoštovanje.

Kako na to gledajo v nepremičninskih agencijah?

Iz Nepremičninske agencije Stoja Trade so nam pojasnili, da uporabljajo UI kot pomoč pri pripravi oglasnih besedil, obdelavi fotografij in izdelavi vizualizacij. Dodali so, da pri fotografijah izboljšujejo zgolj osvetlitev, barve in kakovost prikaza, dejanskih lastnosti nepremičnine pa ne spreminjajo.

Uporabo UI sicer ocenjujejo kot vse bolj razširjeno, držijo pa se svojega stališča, da je spreminjanje bistvenih značilnosti nepremičnine brez jasnega pojasnila nesprejemljivo. Kadar tudi sami prostore virtualno opremijo, to primerno označijo kot vizualizacijo, v opisu oglasa pa navedejo, da gre za vizualizacijo z UI, prikazano pohištvo pa ni predmet prodaje oziroma oddaje. Poleg tega v oglas vključijo tudi fotografije dejanskega stanja.

Kot so še pojasnili, pozdravljajo tudi mnenje zbornice in poudarjajo, da morajo biti vizualizacije jasno označene, saj mora kupec poznati dejansko stanje že pred ogledom. Po njihovem mnenju mora UI biti orodje za boljše informiranje kupcev, ne pa za ustvarjanje nerealnih pričakovanj.

ksenja.znidarsic@styria-media.si

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

23. 11. 2026 **Dnevnik** Stran/Termin: 4
Naslov: Računam, da bom zmagal. In trudim se, da bi bil to moj Naklada: 15.822,00
Avtor: Tatjana Tanackovič Površina/Trajanje: 918,22
Rubrika/Oddaja: INTERVJU Žanr: INTERVJU
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



Računam, da bom zmagal. In trudim se, da bi bil to moj zadnji mandat.

Aleš Bržan

kandidat za novega župana Kopra, aktualni župan mesta

Tatjana Tanackovič





Aktualni koprski župan **Aleš Bržan** se v drugi krog podaja z izkušnjami dveh mandatov in s 47 odstotki podpore iz prvega kroga. Nekdanji radijski voditelj, ki je leta 2018 tesno premagal Borisa Popoviča in končal njegovo dolgoletno vladavino, se zdaj sooča z njegovim sinom. Tokrat so mu zmago v prvem krogu odnesli predvsem njegovi nekdanji tesni sodelavci, ki so se v tej kampanji obrnili proti njemu in sami kandidirali za župana. V spopadu z mladim Popovičem zdaj brani tretji mandat z obljubo stabilnega in umirjenega vodenja občine, nadaljevanja infrastrukturnih projektov in nujne vodooskrbe ter gradnje javnih najemnih stanovanj.

Nik Popovič je z 31 odstotkov glasov dosegel presenetljivo dober rezultat in poudarja, da si Koprčani želijo nove energije in da do zdaj niso bili dovolj slišani. Kaj mislite, da ste storili narobe, da niste zmagali v prvem krogu?
Mislim, da nisem storil nič narobe. Ob desetih kandidatih je bil drugi krog skoraj neizbežen. Rezultat je celo boljši od mojih pričakovanj. Ves čas sem se osredotočal predvsem na manj vidne, a nujne projekte, kot so vodooskrba, kanalizacija in druga osnovna infrastruktura. Manj je bilo blišča, več pa vlaganj v stvari, ki omogočajo varno in kakovostno življenje.

Čemu pa pripisujete presenetljivo dober rezultat Nika Popoviča, ki se je moral braniti predvsem očitkov, da je premlad, neizkušen in sin Borisa Popoviča?
Sam tega nisem izpostavljal, je pa dejstvo, da je sin svojega očeta. Nik je imel korektno kampanjo in se je dobro predstavil. Njegovo podporo pripisujem predvsem volivcem, ki že od začetka niso podpirali mene kot naslednika Borisa Popoviča. Da je zaradi mladosti manj izkušen, pa se je pri nekaterih temah pokazalo tudi na soočenjih.

Proti vam so tokrat kandidirali tudi vaši nekdanji najožji sodelavci in podporniki. Dve podžupanji in kandidat Levice, ki vas je celo ovadil zaradi domnevno špekulativnih nepremičninskih poslov. Tudi številke potrjujejo, da vam podpora pada, na teh volitvah ste dobili okoli 10.000 glasov, kar je dobrih 2000 glasov manj kot leta 2022.
Pomembno je pogledati tudi razmerje glede na volilno udeležbo. Menim, da so nekateri kandidirali predvsem zaradi krepitve svojih strank. Priznam, da me je presenetil tako oster nastop proti meni, ki pa se jim ni obrestoval, saj jim ni prinesel večje podpore. Volitve so tudi čustvena stvar, po volitvah pa bo treba sodelovati in skupaj iskati rešitve za razvoj Kopra.

Večji poudarek bomo namenili gospodarstvu in ustvarjanju kakovostnih delovnih mest. Koper ne sme biti odvisen zgolj od logistike, Luke in turizma.

Leta 2018 ste zmagali kot simbol upora proti vladavini Borisa Popoviča. Glede na to, da vam tokrat zmaga v prvem krogu ni uspela in se je v drugi krog uvrstil njegov sin Nik Popovič, ali menite, da je samo strašenje z vrnitvijo Popovičev izgubilo svojo moč, ker volivci od vas pričakujejo tudi konkretne rezultate, malo več energije, malo več preboja, ne le drugačnega sloga vladanja?
Ko slišim želje po večjem preboju, ne morem mimo primerjave s svojim predhodnikom, ki je veliko vlagal zgolj v zunanji blišč. V primerjavi s prejšnjimi obdobji smo mi pridobili več evropskih in državnih sredstev ter povečali investicije za približno tretjino. Lotili smo se projektov, ki so bili dolgo zanemarjeni. Tudi številni predlogi drugih kandidatov so pravzaprav nadaljevanje razvojne smeri, ki smo jo začrtali mi. Pomembna sprememba je tudi večje vključevanje krajevnih skupnosti. Vzpostavili smo sistem določanja prioritet, ki danes deluje bistveno bolje kot pred mojim prihodom.

Kaj boste spremenili v tretjem mandatu, če vam ga občani zaupajo?
Večji poudarek bomo namenili gospodarstvu in ustvarjanju kakovostnih delovnih mest. Koper ne sme biti odvisen zgolj od logistike, Luke in turizma. Nadaljevali bomo tudi vse ključne projekte, predvsem vodooskrbo, ki ostaja na prvem mestu.

Pred volitvami je presenetil dogovor med občino in podjetjem Grafist, s katerim ste dopustili spremembo namembnosti objekta Solis v aparthotel. Pred kratkim ste celo sami javno priznali, da ste glede tega nekoliko zavedli javnost. Kako naj vam volilci v drugem krogu verjamejo, da delate v javnem interesu in ne v interesu velikih investitorjev, če se naknadno izkaže, da ste pri tako občutljivem projektu javnosti podali nepopolne informacije?
Gre za zgodbo, ki se ni zgodila pred volitvami, ampak skoraj leto dni prej. Res sem naredil lapsus pri pojasnjevanju postopka o spremembi namembnosti, vendar ta odločitev ni nastala na sestanku na štiri oči z direktorjem podjetja, temveč je plod

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



večmesečnega dela notranjih in zunanjih pravnih ter prostorskih strokovnjakov. Vsako pomembnejšo odločitev sprejemamo premišljeno in samo z enim ciljem zaščite javnega interesa. Ovadbo Levice razumem kot del predvolilnega boja, policisti pa me niso obiskali.

Ampak občutek je, da se nepremičninski posli še vedno vrtijo okrog istih gradbenih podjetij in istega odvetnika. Ko ste prevzemali občino leta 2018, ste obljubljali prekinitev tovrstne prakse, zdaj pa vam kritiki očitajo, da ste pri nepremičninskih poslih postali dvojček svojega predhodnika.
S tem se ne strinjam. Zdaj več ne govorimo o »hišnem gradbincu«, imamo pa podjetje, ki je že v preteklih obdobjih kupilo »pol hiše«. In ko je nekdo solastnik polovice te hiše ali, če nekoliko karikiram, polovice občine, je sodelovanje z njim neizogibno. Koga pa si ta lastnik izbere za svojega pooblaščenca, je izključno njegova odločitev, na katero občina nima nobenega vpliva.

Koper potrebuje dostopna stanovanja, a ga glavna investitorja preplavljata s stanovanjskimi objekti, ki si jih povprečen občan ne more privoščiti. Ali lahko naštejete konkretna zagotovila, da bodo v vašem morebitnem tretjem mandatu dostopnim stanovanjem posvečena ne samo pozornost, temveč tudi dejanska konkretna dejanja?
Stanovanjski primanjkljaj je velik, zato gradimo javna najemna stanovanja v okviru svojih zmožnosti in hkrati omogočamo razvoj zasebnega trga. Velik potencial vidimo tudi v aktivaciji nepremičnin, ki so ujete v zapuščinske postopke. Na tržne cene občina ne more neposredno vplivati, lahko pa spodbuja investitorje, da stanovanja najprej ponudijo domačinom, kar slednji tudi upoštevajo. V začetku prihodnjega leta bomo ponovno predlagali prostorski akt za gradnjo približno 200 stanovanj na Dolinski cesti, ki je bil letos zavrnjen.

Pred vami je še nekaj dni kampanje pred drugim krogom. V katero smer bo šla, v strašenje pred Borisom Popovičem ali na konkretne zaveze občanom?
Moja kampanja temelji na vsebini. Kandidiral sem predvsem zato, ker želim dokončati projekt vodooskrbe, ki ga razumem kot svoje poslanstvo in odgovornost. Ne želim strašiti z nikomer, ampak poudarjati pomen projektov, ki so že v teku in jih je treba pripeljati do konca.

Menite, da bi Nik Popovič lahko samostojno županoval ali bi bil le podaljšana roka svojega očeta?
Po mojem mnenju težko povsem samostojno. Nekatera stališča, ki jih predstavlja v kampanji, so tako podobna pogledom njegovega očeta, da je njihov izvor precej očiten.

Izpostavljate vodooskrbo. Če v Izoli zmaga Boris Popovič, bosta kljub vajinemu rivalstvu lahko stopila skupaj pri projektu vodooskrbe, ki je pomembna za širše območje in zadeva več občin?
Upam, da. No, zdaj ste me pa res spravili v strah pred Borisom Popovičem. Njegova svetniška skupina Koper je naš je namreč nasprotovala predinvesticijski dokumentaciji za projekt vodooskrbe, v katerega je vključenih 12 občin. Dovolj je, da ena občina začne zapletati zadevo, pa lahko vse skupaj pade v vodo.

Nika Popoviča je podprlo veliko mladih, ki si v Kopru želijo tudi prostor zase, ki ga zdaj nimajo. Priča smo tudi vedno večjemu vandalizmu in objestnosti mladoletnikov, kar postaja vse večji problem. Kako se boste lotili te problematike?
Problema se lotevamo skupaj s policijo, sodišči in centrom za socialno delo. Danes so sankcije učinkovitejše, več odgovornosti nosijo tudi starši, mladoletniki pa za prekrške opravljajo delo v splošno korist. Hkrati mladim ponujamo številne programe, mladinske centre in oblike pomoči. Zavedamo se tudi, da v Kopru primanjkuje večernih vsebin, zato razmišljamo o modelih sodelovanja z zasebnimi izvajalci. Težava pa ni enoznačna, saj raziskave kažejo, da si del mladih tega sploh ne želi in ostajajo doma.

Mislite, da boste zmagali v drugem krogu? In kaj boste storili, če bo zmagal Nik Popovič?
Računam, da bom zmagal. Če se to zgodi, bom k sodelovanju povabil vse politične akterje in skušal poiskati skupne projekte. Če ne bom izvoljen, bom lokalni skupnosti ponudil svoje znanje.

Je to vaš zadnji mandat?
Trudim se, da bi bil. Nimam želje biti večen župan. Rad bi našel naslednika, ki bi ga lahko pravočasno uvedel v ključne projekte in mu predal izkušnje, vendar za zdaj takšne osebe še nisem našel. ×

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

23. 11. 2026	**POP TV**	Stran/Termin:	19:00:00
Naslov:	Mikrostanovanja na območju nekdanje Kolinske	Naklada:	
Avtor:	Danica Jovanović	Površina/Trajanje:	00:02:34
Rubrika/Oddaja:	24 UR	Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO
Gesla:	NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, CENE NEPREMIČNIN, STANOVANJSKA GRADNJA		

//POVZETEK PRISPEVKA//

Na območju nekdanje tovarne Kolinska v Ljubljani nastaja nova četrt. Mestni svet je investitorju Jožetu Anderliču omogočil, da na isti površini namesto 80 zgradi 201 manjše stanovanje, med njimi tudi približno 25 kvadratnih metrov velika mikrostanovanja. Kritiki opozarjajo, da so premajhna za številne stanovalce, nepremičninski posredniki pa vidijo možnost za študente in mlade zaposlene. Posrednik meni, da večja ponudba ne bo znižala cen, saj povpraševanje presega ponudbo. Na severnem delu bo stanovanja, poslovne prostore in vrtec gradil Corwin.

Ključne besede: MESTNA OBČINA LJUBLJANA, CENA NEPREMIČNIN, GEODETSKA UPRAVA RS, STANOVANJA, VRTEC, NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, CENE NEPREMIČNIN, GURS, NEPREMIČNINE; KOLINSKA, JOŽE ANDERLIČ, CORWIN, LJUBLJANA, STANOVANJA.
Teme: MIKROSTANOVANJA, STANOVANJSKA GRADNJA V LJUBLJANI, CENE NEPREMIČNIN, PRENOVA OBMOČJA KOLINSKE.

Zapis prispevka v celoti ali posnetek lahko naročite na: skrbniki@pressclip.si.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

24. 11. 2026 Dnevnik Stran/Termin: 8
Naslov: Igrišču v Šerkovi ulici se obeta prenova Naklada: 15.822,00
Avtor: Tia Kozjek Rosina Površina/Trajanje: 331,41
Rubrika/Oddaja: V OSPREDJU Žanr: POROČILO
Gesla: ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK



SAVSKO NASELJE / PRENOVA

Igrišču v Šerkovi ulici se obeta prenova

Dotrajanemu igrišču v Šerkovi ulici v Savskem naselju se po zavrnitvi zahtevka stanovalcev o ugotavljanju pripadajočega zemljišča prihodnje leto obeta prenova.

Tia Kozjek Rosina

Pred nekaj tedni so stanovalci Savskega naselja ponovno opozorili na dotrajano igrišče, ki že leta propada. Obrabljena so zlasti betonska tla, ki so neravna in izredno groba, zato je po njihovem mnenju nujna preplastitev celotne površine z ustrezno športno maso. Poleg tega stanovalci predlagajo namestitev novih golov, dodatnega pitnika za vodo, ureditev klopi okrog igrišča in stopnic na hrib ter postavitev novih stebrov in mreže na odbojkarskem igrišču.

Občina je imela zvezane roke

S prošnjo za ureditev igrišča so se prebivalci naselja na ljubljansko občino (MOL) obrnili že lansko poletje, a so na MOL takrat pojasnili, da ureditev ni mogoča, saj za omenjeno zemljišče teče postopek za ugotovitev pripadajočega zemljišča po zakonu o vzpostavitvi etažne lastnine na določenih stavbah in o ugotavljanju pripadajočega zemljišča (ZVEtL-1). Na takšnih zemljiščih namreč posegi občine v času postopka niso dovoljeni.

Na MOL so v odgovor na ponovno opozorilo prebivalcev o dotrajanosti igrišča zapisali, da je mestni oddelek za šport pristopil k zadevi in v samem postopku ugotovil, da so nekateri stanovalci vložili postopek po ZVEtL-1. S postopkom sicer niso bili seznanjeni vsi okoliški prebivalci. Kot je pojasnil eden od stanovalcev, ne ve, kdo je vložil zahtevek, saj je zanj izvedel iz odgovora občine pod objavo o stanju igrišča na facebooku. Predlog za postopek ugotovitve pripadajočega zemljišča lahko namreč vloži vsak etažni lastnik ali upravnik v imenu etažnih lastnikov.

Prihodnje leto bodo igrišče obnovili

Kot pojasnjujejo na občinskem oddelku za gospodarske dejavnosti in promet, na igriščih v soseskah, kjer lastniške razmere niso urejene, občina izvaja nujna sanacijska dela zaradi javnega interesa in zagotavljanja večje varnosti otrok.

»Tak pristop je doslej, odkar je na zemljišču potekal postopek po ZVEtL, veljal tudi za predmetno igrišče v Savskem naselju. Ker je bil zahtevek stanovalcev po ZVEtL na tem igrišču nedavno zavrnjen, bomo to dejstvo upoštevali pri nadaljnjih načrtih za vzdrževanje in ga bomo prihodnje leto obnovili,« so še sporočili. ×

Kot pojasnjujejo na občinskem oddelku za gospodarske dejavnosti in promet, na igriščih v soseskah, kjer lastniške razmere niso urejene, občina izvaja nujna sanacijska dela zaradi javnega interesa in zagotavljanja večje varnosti otrok.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Dotrajano igrišče v Šerkovi ulici v Savskem naselju 📷 facebook, fotografija stanovalcev



Potrebna je tudi prenova športne infrastrukture na igrišču. 📷 facebook, fotografija stanovalcev

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

24. 11. 2026 **Dnevnik** Stran/Termin: 9
Naslov: Parkirišča in zelenice predmet večletnih postopkov Naklada: 15.822,00
Avtor: Tia Kozjek Rosina Površina/Trajanje: 903,47
Rubrika/Oddaja: V OSPREDJU Žanr: POROČILO
Gesla: ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK



LJUBLJANA / PRIPADAJOČA ZEMLJIŠČA

Parkirišča in zelenice predmet večletnih postopkov

Prebivalci prestolnice v svojih pobudah redno opozarjajo na nevzdrževane ploščadi med bloki, bližnja igrišča in uporabo zelenic za nelegalno parkiranje, a ima občina pri urejanju tovrstnih težav zaradi neurejenega lastništva pogosto zvezane roke.

Tia Kozjek Rosina

V nemalo primerih gre za pripadajoča zemljišča, za katera so etažni lastniki sprožili nepravdni postopek po zakonu o vzpostavitvi etažne lastnine na določenih stavbah in o ugotavljanju pripadajočega zemljišča, krajše ZVEtL-1. Do pravnomočnega zaključka postopkov Mestna občina Ljubljana na predmetnih zemljiščih nima podlage za izvajanje posegov oziroma investicijsko-vzdrževalnih del, zato površine nadalje propadajo.

Besedo imajo le etažni lastniki

Kot pojasnjuje **Klavdija Šušnjara**, strokovnjakinja za postopke po ZVEtL-1, se postopek ugotovitve pripadajočega zemljišča uporablja za stavbe, zgrajene pred 1. januarjem 2003, pri katerih pripadajoče zemljišče, torej zemljišče, ki je potrebno za redno rabo stavbe, v zemljiški knjigi ni urejeno. Gre predvsem za dovoze, parkirišča, ploščadi, zelenice in druge površine, namenjene stavbi, ne pa javne površine, kot so ceste ali javne zelenice.

Predlog za presojo lahko vloži vsak etažni lastnik ali upravnik v imenu etažnih lastnikov, pri čemer najemniki in drugi stanovalci, ki niso lastniki, niso stranke v postopku. Zemljišče, za katero stanovalci sprožijo postopek, je lahko pripadajoče eni stavbi ali pa je skupno več stavbam. Šušnjarova ob tem pojasnjuje, da sodišče po vročitvi predloga vsem udeležencem in njegovi javni objavi imenuje sodnega izvedenca urbanistične stroke. Ta na podlagi preučitve gradbene in prostorske dokumentacije stavbe poda mnenje o tem, katero zemljišče je bilo namenjeno redni rabi objekta.

Sodišče sicer pri presoji upošteva opredelitev zemljišča v prostorskih aktih in upravnih dovoljenjih, razmerje zemljišča do stavbe, preteklo redno rabo ter merila in pogoje iz prostorskih aktov. »Zemljišče je lahko pripadajoče, tudi če v prostorskih aktih ni tako opredeljeno, pa se je kot tako oblikovalo z redno rabo stavbe,« dodaja. Če je treba obstoječe parcele razdeliti, sodišče imenuje še izvedenca geodetske stroke, ki pripravi osnutek parcelacije.

Postopki v Ljubljani trajajo tudi več let

Kot navaja Klavdija Šušnjara, postopki v Ljubljani običajno trajajo od 3 do 6 let. Na trajanje sicer najbolj vpliva število udeležencev, ali gre za zemljišče, skupno več stavbam, nasprotovanje lastnika zemljišča (pogosto občine) in obremenjenost sodišča. »Predmet postopkov so najpogosteje parkirišča, dovozi, ploščadi in zelenice v soseskah, zgrajenih v času družbene lastnine. Ta zemljišča so

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



v zemljiški knjigi pogosto še vedno vpisana kot last občine ali investitorja gradnje,« pojasnjuje.

Sodišče je v primerih, ki jih je obravnavala, v korist etažnih lastnikov odločilo na podlagi več okoliščin hkrati: iz zazidalnega načrta in gradbene dokumentacije je izhajalo, da so bile površine načrtovane za potrebe stavbe, etažni lastniki so jih ves čas uporabljali in vzdrževali, površine pa niso služile splošni javni rabi.

MOL opaža upad, okrajno sodišče pa porast postopkov

Kot so pojasnili na oddelku za finance in računovodstvo MOL, podatkov o postopkih ne morejo pridobiti iz obstoječih uradnih evidenc oziroma sistema. »Vsak sodni spis bi bilo treba pregledati ročno in izločiti nepravdne postopke po ZVEtL in ZVEtL-1, pri čemer to velja tako za tiste, ki so aktivni, kakor že zaključene. Na tem mestu pojasnjujemo, da se zadeva šteje za zaključeno, ko je izveden tudi izbris zaznambe postopka v zemljiški knjigi, kar pomeni, da se spisi vodijo kot aktivni tudi po tem, ko je sodišče vsebinsko pravnomočno že odločilo o predlogu. Nadalje še pojasnjujemo, da bi bilo mogoče tako pridobiti podatek le o številu vseh aktivnih sodnih zadev v določenem obdobju (in ne zgolj postopkov po ZVEtL),« so navedli v obrazložitvi.

Kljub temu dodajajo, da se po njihovih opažanjih število postopkov manjša, saj je objektov, ki nimajo ugotovljenih pripadajočih zemljišč, vse manj. Z okrajnega sodišča v Ljubljani so medtem po podatkih s konca oktobra zabeležili 857 nerešenih zadev po ZVEtL-1, pri čemer je 192 postopkov za vzpostavitev etažne lastnine, 665 pa za ugotovitev pripadajočega zemljišča.

V letu 2026 (do 31. oktobra) je sodišče prejelo 197 predlogov po ZVEtL-1, od tega je 84 predlogov za vzpostavitev etažne lastnine in 113 predlogov za ugotovitev pripadajočega zemljišča. Na ljubljanskem okrajnem sodišču v primerjavi z enakim obdobjem lani opažajo naraščajoč trend takšnih postopkov. Treba je sicer poudariti, da gre za število vseh postopkov, ne zgolj tistih, v katerih je eden od deležnikov Mestna občina Ljubljana.

Kamen spotike predvsem parkirišča

Prebivalci so v zadnjih mesecih na Mestno občino Ljubljana naslovili več pobud za ureditev igrišč v prestolnici. Tako so denimo opozorili na dotrajanost igrišč v Posavskega ulici za Bežigradom, med bloki v Tbilisijski ulici na Viču in v Kvedrovi ulici v Novih Jaršah. Omenjena igrišča stojijo na zemljiščih, za katera trenutno poteka postopek urejanja lastništva po ZVEtL-1, do zaključka katerih MOL nima ustrezne pravne podlage za urejanje in vzdrževanje igrišč.

Kamen spotike sicer niso nujno igrišča in ploščadi, temveč parkirišča ob blokih. Gre namreč za zemljišča, ki so po zakonu o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini pripadla občini, zato lahko ta na njih uvede plačljivo parkiranje. Če sodišče ugodi etažnim lastnikom, ki sprožijo nepravdni postopek po ZVEtL-1, in s tem razsodi, da je parkirišče pripadajoče zemljišče njihove stavbe, občina na njem ne more več urejati parkirnega režima in zaračunavati parkirnine.

Do večjega spora med občino in stanovalci je prišlo v začetku leta v Štepanjskem naselju. Ljubljanski mestni svet je konec marca sprejel spremembe in dopolnitve odloka o urejanju prometa v MOL, ki je med drugim določal, da do dovolilnic za parkiranje ne bodo upravičeni prebivalci, ki so po ZVEtL-1 pridobili lastnino nad parkirnimi mesti. Civilna iniciativa za Ljubljano (CILJ) je v odgovor na parkirni odlok zbrala potrebne podpise za razpis občinskega referenduma. Do slednjega ni prišlo, saj je župan Zoran Janković napovedal umik odloka.

Pomemben za etažno lastnino in za pripadajoča zemljišča

ZVEtL-1 poleg tega ureja vzpostavitev oziroma dokončanje etažne lastnine za stavbe, zgrajene pred 1. januarjem 2003, pri katerih ta ni vpisana v zemljiško knjigo ali je vpisana nepopolno. »To je zlasti pomembno pri starejših stavbah v starih mestnih jedrih. Pri njih etažne lastnine doslej ni bilo mogoče vzpostaviti brez sodišča, ker sporazum vseh lastnikov ni dosegljiv ali ker manjka listinska podlaga. Za mnoge take stavbe je postopek po ZVEtL-1 edina pot do urejenega zemljiškoknjižnega stanja,« dodaja Klavdija Šušnjara.

Kot pojasnjuje, so stopnišča in hodniki skupni deli stavbe, postopki zanje pa niso nič nenavadnega. »Postopki so potrebni, kadar ti deli v zemljiški knjigi niso pravilno vpisani, na primer pri nepopolno vzpostavljeni etažni lastnini ali kadar je lastništvo dela stavbe ostalo pri prvotnem investitorju. Sodišče v takem primeru ugotovi, da gre za skupni del, ki je v solastnini vseh etažnih lastnikov.« Soglasje vseh lastnikov pri takšnih postopkih ni potrebno, začne ga lahko en sam lastnik, ostali pa so udeleženci v postopku, ki lahko podajo svoja stališča. Sodišče sicer pri presoji upošteva dokaze, in ne tega, koliko lastnikov podpira predlog. ×

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Število postopkov po ZVEtL-1 v drugih mestnih občinah

V občini Maribor imajo trenutno odprtih okoli 200 postopkov določitve pripadajočega zemljišča, pri čemer se nekateri postopki zaključujejo, drugi pa začenjajo na novo. Ob tem v zadnjem času ne opažajo ne porasta ne upada postopkov. V koprski občini zadnja leta zaznavajo naraščanje vloženih postopkov za določitev pripadajočega zemljišča, trenutno pa je 91 odprtih postopkov po ZVEtL-1. V Celju je teh postopkov veliko manj, po navedbah občine so v letu 2025 4 novi postopki, prav toliko jih je tudi v letu 2026. Nekoliko več primerov imajo medtem v Kranju, in sicer 13 za vzpostavitev etažne lastnine in 69 za določitev pripadajočega zemljišča.



Predmet postopkov urejanja pripadajočih zemljišč po ZVEtL-1 so najpogosteje parkirišča, dovozi, ploščadi in zelenice v soseskah, zgrajenih v času družbene lastnine. Bojan Velikonja

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!





Dotrajana ploščad v Kunaverjevi ulici 📷 Jaka Gasar



Parkirišča v Štepanjskem naselju 📷 Luka Cjuha

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

24. 11. 2026 https://www.24ur.com/ Stran/Termin:
Naslov: Zelenje - pomemben del urbanega okolja Naklada:
Avtor: P.R. Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA

https://www.24ur.com/novice/slovenija/zelenje-pomemben-del-urbanega-okolja.html

SLOVENIJA OGLAS

Zelenje - pomemben del urbanega okolja

Ljubljana, 24. 11. 2026 00.15 pred 1 uro 4 min branja 0

AVTOR: P.R.



Kaj naredi mesto prijetnejše za življenje in delo? Pomembno vlogo imajo zelene površine, drevesa, urejeni prostori za oddih na prostem in možnosti za stik z naravo tudi v urbanem okolju. Z rastjo in razvojem mest pa postaja zagotavljanje takšnih površin vse večji izziv. Pri Corwinu zelenje ni zgolj estetski element, temveč pomemben del urbanističnega in arhitekturnega načrtovanja. Zato ga že v zgodnjih fazah snovanja projektov premišljeno vključujejo v zasnovo stavb in njihove okolice ter tako ustvarjajo kakovostnejše okolje za bivanje, delo in vsakodnevno življenje.

VOYO



0°C



SLOVENIJA
Sredi tedna sprememba: snežilo naj bi vse do nižin



SLOVENIJA
Kamen za kamnom: kako je priseljenka povezala vas z 12 prebivalci



JINA
no prevaral z denarjem in ostal brez

24 UR Vsak dan, prvi.

Zelena infrastruktura za podnebno odpornejša mesta

Pri Corwinu verjamejo, da je prilagajanje podnebnim spremembam eden ključnih vidikov trajnostnega urbanega razvoja. Z rastjo mest se povečuje tudi delež neprepustnih površin, kar dodatno prispeva k tveganju za poplave, pomanjkanju vode, izgubi biotske raznovrstnosti in nastanku mestnih toplotnih otokov. Načrtno umeščanje in ohranjanje zelenih površin ima zato pomembno vlogo pri oblikovanju mest, da so bolje prilagojena podnebnim spremembam ter prijetnejša za bivanje.

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Zelenje je nepogrešljiv del vseh projektov Corwina. FOTO: Arhiv ponudnika

Zelena infrastruktura vključuje povezane naravne in delno naravne elemente urbanega okolja, kot so parki, drevesa, zelene strehe, zelene fasade ter ozelenjene površine ob cestah in pešpoteh. Njihova premišljena zasnova prinaša številne koristi: pomaga pri zadrževanju padavinske vode, zmanjšuje pregrevanje stavb in blaži učinek mestnega toplotnega otoka, hkrati pa ustvarja življenjske prostore za različne živalske vrste. Poleg tega zelene površine omogočajo rekreacijo, sprostitev in druženje ter prispevajo k boljšemu počutju ljudi in višji kakovosti življenja v urbanem okolju.

Za Corwin zelenje tako postaja nepogrešljiv del vsakega projekta. Z vključevanjem zelenja vnašajo naravo v mestno okolje ter prispevajo k večji odpornosti mest na podnebne spremembe.

Kvartet: zelenje kot sestavni del stanovanjske soseske

Soseska Kvartet je primer, kako je mogoče takšen pristop uresničiti v sodobni stanovanjski gradnji. Ena ključnih odločitev pri njenem načrtovanju je bila optimalna izraba zemljišča. S premišljeno zasnovo stavb in umestitvijo parkirišč v podzemno garažo so zagotovili več prostora za zelenje in javne površine. Tako je okoli štirih stanovanjskih stolpnic nastal približno 4.000 kvadratnih metrov velik park, urejen nad dvonadstropno podzemno garažo. Skupaj s Corwinovim projektom Blumental v Bratislavi, kjer drevesa že





NAJBOLJ BRANO

GLASBA
Iz pekla do raja: pevka Eva Moškon v nesreči izgubila vid

SLOVENIJA
Ljubljana dobiva novo sosesko: 25 kvadratov za 200 tisočakov?

KOŠARKA
'Sramota evropske košarke!' Joksimoviću prepovedan nastop za Slovenijo

SLOVENIJA
Nika Kovač in Gregor Trebušak soočila mnenja glede interventnega zakona

MASTERCHEF SLOVENIJA
Dominik in Tadej po drugem hodu izenačena. Kaj bo prinesel zadnji finalni večer?







presegajo šest metrov višine in imajo razvite bogate krošnje, Kvartet dokazuje, da lahko tudi nad podzemnimi garažami uspeva bujno zelenje.

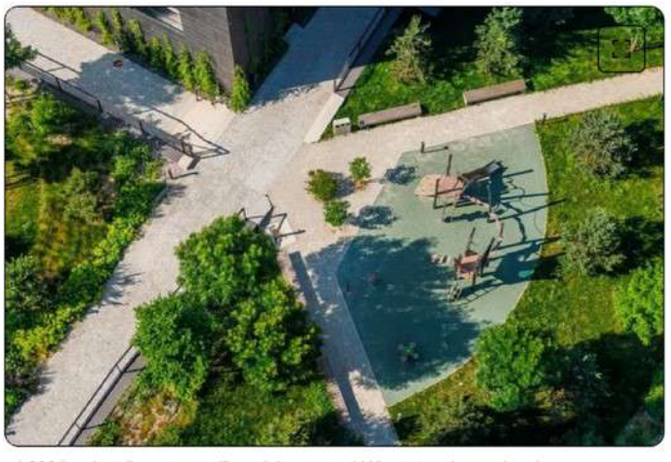


Park v soseski Kvartet FOTO: Arhiv ponudnika

Park ni namenjen zgolj estetski popestritvi okolja. Rahlo oblikovani travnati griči zagotavljajo več zasebnosti in zastirajo pogled na sosednjo cesto, otroška igrišča, sprehajalne poti, klopi in pitniki pa ustvarjajo prijeten prostor za prebivalce vseh generacij. Zeleno podobo parka dopolnjuje 272 dreves, 2.254 grmovnic in 885 vzpenjavk ter številne trajnice in čebulnice.

Zelenje je vključeno tudi v same stavbe. Od 12. nadstropja navzgor imajo terase vgrajena korita, v katera lahko stanovalci posadijo rastline in tako svoje zasebne zunanje prostore oblikujejo po lastnih željah. Vzpenjavke dodatno mehčajo podobo fasad in ustvarjajo vizualno povezavo med arhitekturo in okoliško krajino.

Takšen pristop omogoča, da zelenje ni omejeno zgolj na pritličje, temveč je prisotno na različnih nivojih stanovanjskega kompleksa. Park, ozelenjene površine in terase skupaj ustvarjajo okolje, ki spodbuja rekreacijo, sprostitev in spontano druženje.



4.000 kvadratnih metrov velik park je v soseski Kvartet urejen nad podzemno garažo. FOTO: Arhiv ponudnika









E-NOVICE

ŠALA DNEVA

Na Gorenjskem, pri kmečki hiši: "Oprostite, lahko dobim kozarec mrzle vode?" "Lahko, toda sosedje imajo bolj mrzlo vodo kot mi."

1188 222

ANKETA



Ste zadovoljni z izidi prvega kroga lokalnih volitev?

da
ne

Moški Ženska

Zmaga ni zagotovljena, Jankovića čaka tudi 'nova' Ljubljana

TV SPORED

pop MasterChef Slovenija
01.00 - 02.05



Dva moža in pol
01.00 - 01.20

KINO
Odklenjen
00.35 - 02.30

BRIO
Pokličite Saula
00.40 - 01.30

Kally's Mashup - Pot do...
22.35 - 06.00

ASTRA
Usodno vino
23.10 - 05.10

Zelene strehe z merljivimi okoljskimi učinki

Corwinovi drugi projekti kažejo, da lahko zelene strehe pomembno prispevajo k izboljšanju okoljskih razmer in naravnega ravnovesja v mestih. Na poslovni stavbi Blumental v Bratislavi so meritve s termovizijsko kamero pokazale, da imajo zelene strehe v izmerjenih razmerah do 24,4 stopinj Celzija nižje temperature od okoliških streh brez zelenja. To potrjuje, da zelene strehe pomagajo zmanjševati segrevanje stavb in njihove okolice ter prispevajo k blaženju učinka mestnega toplotnega otoka. Na stanovanjskem projektu Guthaus v Bratislavi pa so raziskovalci na zelenih strehah zabeležili več kot 24.000 nevretenčarjev, med njimi več deset različnih živalskih vrst in tri zavarovane vrste žuželk.

Ti primeri kažejo, da zelene strehe niso zgolj estetska nadgradnja stavb. Če so premišljeno zasnovane, lahko številnim živalskim vrstam zagotavljajo dragocen življenjski prostor in prispevajo k bolj zdravim mestnim ekosistemom.



Zelene strehe niso zgolj estetska nadgradnja stavb FOTO: Arhiv ponudnika

Vilharia: zelene strehe kot podaljšek delovnega prostora

S poslovno stavbo Vilharia v Ljubljani so pri Corwinu naredili še korak dlje. Več kot 2.000 kvadratnih metrov zelenih in uporabnih strešnih površin je namenjenih izključno uporabnikom stavbe. Na njih so urejeni prostori za delo, sestanke, rekreacijo, sprostitev in druženje. Strehe tako širijo delovno okolje tudi na prosto in uporabnikom omogočajo, da je stik z zunanjim okoljem del njihovega vsakdana.

Poleg prostorov za uporabnike imajo strehe tudi pomembno okoljsko vlogo. Zelene površine z 78 drevesi, 306 grmovnicami, 799 bambusi in 4.624 okrasnimi travami pomagajo zadrževati padavinsko vodo, zmanjšujejo segrevanje stavbe, blažijo lokalne temperaturne razlike in ustvarjajo življenjski prostor za različne živalske vrste. Njihova zasnova tako združuje potrebe uporabnikov stavbe z okoljskimi prednostmi zelenih površin v mestih.

Na strehi so tudi čebelnjaki, raznolike zasaditve pa zagotavljajo podporo opraševalcem in dodatno prispevajo k temu, da streha

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



postane aktiven del zelene infrastrukture območja, ne zgolj dekorativna zelena površina.



Na poslovni stavbi Vilharia je več kot 2.000 kvadratnih metrov zelenih strešnih površin. FOTO: Arhiv ponudnika

Od stanovanjskega projekta Kvartet do delovnega okolja Vilharie pri Corwinu raziskujejo različne možnosti vključevanja zelene infrastrukture v zasnovo urbanih prostorov. S tem bodo nadaljevali tudi pri prihajajočem projektu Nordika, kjer imata zelena streha in širše vključevanje zelenja pomembno vlogo pri načrtovanju.

Na podlagi izkušenj iz preteklih projektov in ob upoštevanju značilnosti posamezne lokacije Corwin zeleno infrastrukturo dosledno vključuje v svoj pristop k urbanemu razvoju Ljubljane.

Naročnik oglasne vsebine je Corwin SI.

Izberite **24ur.com** za svoj prednostni vir na Google. ›

URBANO OKOLJE ZELENJE CORWIN



24. 11. 2026 **Gorenjski glas** Stran/Termin: 6
Naslov: Uporabno dovoljenje za most čez Savo Naklada: 19.000,00
Avtor: Ana Šubic Površina/Trajanje: 253,38
Rubrika/Oddaja: ZANIMIVOSTI Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



Uporabno dovoljenje za most čez Savo

Novi most čez Savo pri nekdanji Planiki v Kranju ima uporabno dovoljenje, a ga zaradi obsežne gradnje v neposredni bližini še ne bodo odprli za promet.

ANA ŠUBIC

Kranj – Mestna občina Kranj (MOK) je za novi most čez Savo pri nekdanji tovarni Planika pridobila pravnomočno uporabno dovoljenje. Kot so poudarili na MOK, gre za pomemben mejnik v okviru projekta celovite prenove Savske ceste, s katerim izboljšujejo prometno povezanost tega dela mesta in zagotavljajo ustrezno infrastrukturo za načrtovano sosesko Ob Savi. »V njej bo Stanovanjski sklad RS zgradil 269 najemnih stanovanj, za gradnjo je že izbral izvajalca ter ga uvedel v delo, tako da se začetek gradnje pričakuje v kratkem,« so sporočili z MOK.

Gradnja novega mostu je vredna približno 2,7 milijona evrov. Dolg je 84,2 metra in širok 13,5 metra, v primerjavi s starim mostom pa je bistveno širši ter približno meter in pol višji.



Novi most bo za splošni promet odprt, ko bodo dela na priključnih cestah omogočala varen potek prometa. / Foto: Primož Pičulin

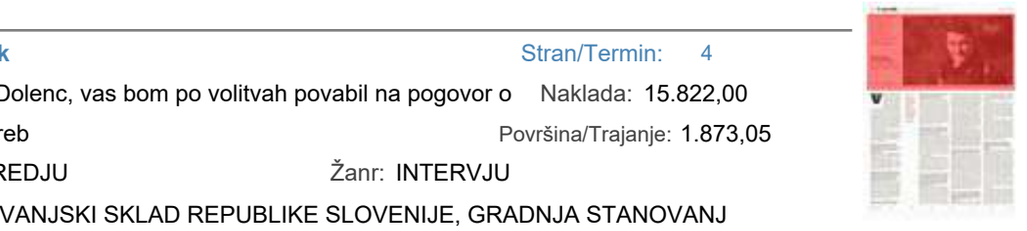
Kljub uporabnemu dovoljenju pa mostu zaradi obsežnih gradbenih del v neposredni bližini še ne bodo odprli za splošni promet. »Trenutno namreč poteka rekonstrukcija Savske ceste s pripadajočo prometno in komunalno infrastrukturo. V prvi fazi bo most namenjen predvsem zagotavljanju dostopa do podjetja Zvezda in potrebam gradbišča. Za vse udeležence v prometu bo odprt, ko bodo razmere na priključnih cestah omogočale varen promet tudi ob nadaljevanju gradbenih aktivnosti v okolici,« so pojasnili na MOK.

Gradnja novega mostu je vredna približno 2,7 milijona evrov. Dolg je 84,2 metra in širok 13,5 metra, v primerjavi s starim mostom pa je bistveno širši ter približno meter in pol višji. Omogočal bo dvosmerni motorni promet ter varen prehod pešcev in kolesarjev. Umeščen je na višino, ki omogoča, da Sava pod njim varno teče tudi ob pretokih, ki presegajo stoletne visoke vode.

Novi most je del širšega projekta celovite ureditve Savske ceste na odseku od Smledniške ceste do Savske loke, vrednega 8,63 milijona evrov. Projekt obsega rekonstrukcijo 1,1 kilometra cest, ureditev približno 1,6 kilometra infrastrukture za pešce, 1,3 kilometra kolesarskih povezav in štirih avtobusnih postajališč.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

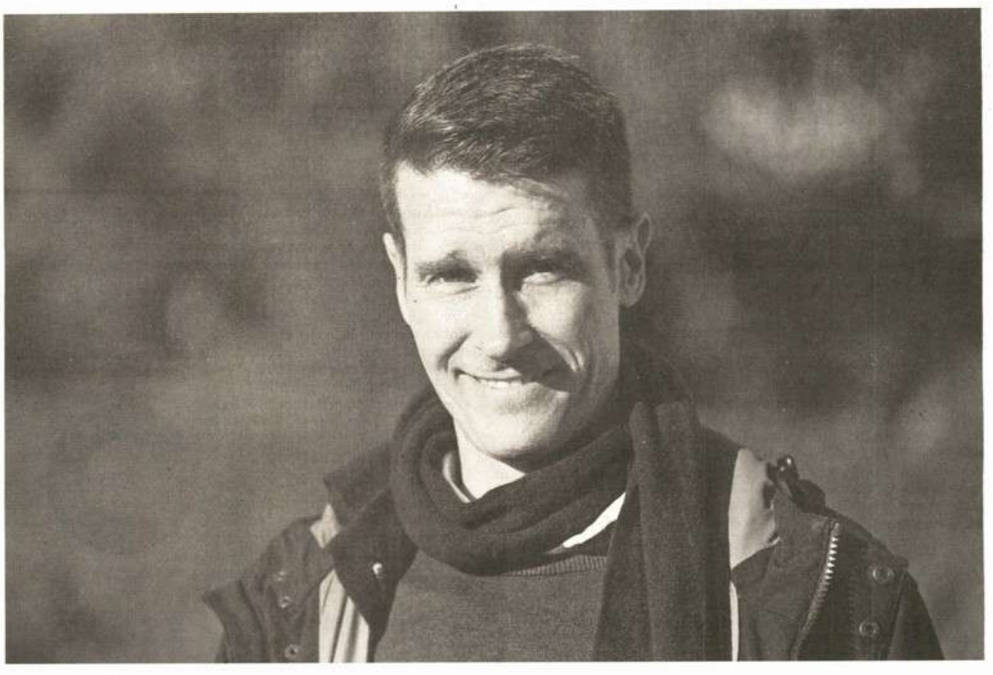
24. 11. 2026 **Dnevnik** Stran/Termin: 4
Naslov: Gospa Dolenc, vas bom po volitvah povabil na pogovor o Naklada: 15.822,00
Avtor: Tina Jereb Površina/Trajanje: 1.873,05
Rubrika/Oddaja: V OSPREDJU Žanr: INTERVJU
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, GRADNJA STANOVANJ



Gospa Dolenc, vas bom po volitvah povabil na pogovor o tem, ali bi bili podžupanja

Janez Černe in Irena Dolenc
kandidata za župana Mestne občine Kranj

Tina Jereb Luka Cjuha



Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



V drugem krogu županskih volitev v Kranju se bosta pomerila 43-letni **Janez Černe**, nekdanji podžupan, ki želi mesto voditi drugače, in 58-letna **Irena Dolenc**, dolgoletna mestna svetnica, ki v županski tekmi vidi priložnost za spremembe. Prvi kandidira kot neodvisni kandidat s podporo volilcev, druga zastopa listo NSi s podporo strank SLS in Fokus. Razlika med njima po prvem krogu je bila le nekaj odstotnih točk (Černe je prejel dobrih 28, Dolenčeva pa dobrih 25 odstotkov glasov volilcev), pred obema pa je precej zahtevnejši izziv od prepričevanja volilcev: sestaviti stabilno večino, povezati politično razdeljen mestni svet in obljube pretvoriti v konkretne projekte.

Kdo ima bolj prepričljiv načrt za Kranj in kdo bo znal po volitvah povezati tudi tiste, ki mu niso namenili glasu? Pogovarjali smo se o njunih programih, dosedanjem delu, prihodnosti Kranja in tem, kaj lahko volilci od njiju pričakujejo.

Prvi krog volitev je pokazal, da so moči skoraj izenačene; ločilo vaju je le 641 glasov volilcev. Te dni se borita za skorajda vsak njihov glas, kar je verjetno precej naporno, kajne?

Dolenčeva: Res je, vendar imam kar precej energije, tudi zato, ker sem zelo motivirana oseba. Ko si zastavim neki cilj, vztrajam in delam, dokler ga ne dosežem.

Černe: Zame, ki imam doma dva majhna otroka, je to najtežja kampanja v življenju. Na srečo me družina razume in se skupaj trudimo, da bomo še teh nekaj dni kampanje oddelali, kot smo si zadali.

Gospa Dolenc, vašo kandidaturo podpirajo stranke NSi, SLS in Fokus. Ali boste kot županja samostojno odločali ali boste morali upoštevati tudi interese strank, ki vam pomagajo do županskega položaja?

Dolenčeva: Naj povem, da se v drugem krogu predstavljam na novih jumbo plakatih, na katerih nastopam zelo svobodno brez logotipov strank. Prejela sem namreč podporo še več strank (SDS, Več za Kranj in Demokrati) in nejavno podporo članov nekaterih strank. Zame lahko glasujejo vsi Kranjčani, saj verjamem, da sem lahko županja vseh Kranjčanov. V lokalnem okolju res ni prostora za razdvajanje.

Gospod Černe, kandidirate kot neodvisni kandidat s podporo volilcev. Ali lahko zagotovite, da boste tudi po izvolitvi ostali neodvisni od strankarskih interesov in političnih dogovorov v ozadju?

Sem brez strankarske prtljage in sem kandidat vseh občanov in občank Kranja. Povezal bom vse svetniške skupine, ki so pripravljene sodelovati.

Janez Černe

Černe: Mislim, da je bilo že zbiranje podpisov pred volitvami, ki sem jih zbral v rekordnih dveh dneh, kazalnik, da so si Kranjčani zaželeli sprememb in priznavajo mojo neodvisno kampanjo. Vem, kako je delovati v stranki, in neko breme obstaja, a smo s to volilno kampanjo in podporo dokazali, da lahko povežemo vse. Naša lista je vsebovala posameznike z levega in desnega pola, hkrati mi v drugem krogu izražajo podporo tako posamezniki iz desnih strank in sredine kot tudi z levega pola, tako da moje dosedanje delo kaže na to, da se znam pogovarjati in delovati z vsemi.

Oba napovedujeta, da bosta lahko Kranj vodila bolje. Kaj je bila po vajinem mnenju največja napaka pri upravljanju kranjske občine in kdo nosi odgovornost?

Dolenčeva: Največja napaka je bila premajhna aktivnost pristojnih, saj bi lahko storili mnogo več. Včasih sem imela celo občutek, da smo morali med dvema sejama predolgo čakati, potem pa je bila naslednja seja zelo utrujajoča zaradi velikega števila točk, ki jih enostavno nismo bili sposobni pravilno oziroma dobro obdelati. Menim, da če imamo 33 svetnikov, ki so jim ljudje zaupali vodenje občine, moramo to izkoristiti, saj so ti ljudje pripravljeni sodelovati pri razvoju občine.

Naslednja pomembna skupina so predsedniki krajevnih skupnosti; nekateri so bili ponovno izvoljeni, imeli pa bomo tudi nekaj novih. Z nekaterimi sem se na njihovo povabilo že srečala, saj sem zelo sodelovalna in povezovalna oseba. Lahko povezujem različne ljudi, s katerimi se poslušamo in skupaj najdemo rešitve.

Ob tem, da ste dolgoletna mestna svetnica, ste tudi predsednica komisije za finance in premoženjska vprašanja. Katere nepravilnosti, slabe prakse ali zamujene priložnosti ste zaznali pri upravljanju občinskega denarja? Zakaj vam jih kot mestni svetnici ni uspelo preprečiti?

Dolenčeva: Ne bi govorila o nepravilnostih, smo bili pa kritični do številnih prerazporeditev sredstev. Če se dobro načrtuje, teh prerazporeditev ni veliko, v zadnjih letih pa je bilo načrtovanje slabo in je bilo treba precej prerazporejati sredstva. Vsaj enkrat smo bili tudi zelo veseli, da je nazaj v proračun padlo sedemsto tisoč evrov prihranka, ker so bila rezervirana sredstva previsoka. Ob tem vseeno trdim, da moramo

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



stvari bolj natančno načrtovati in morajo biti odstopanja manjša, da se kasneje ne ukvarjamo s prerazporeditvami. Ne zdi se mi prav, da občinska uprava nato izbere določen projekt, ki ga nihče od svetnikov ni niti slučajno podpiral in ni bil prioriteta občine, a smo potem o njem glasovali, ker je bilo zanj na voljo ravno prav denarja.

Černe: Sam bi na tem mestu dodal, da proračun po navadi sprejemamo za dve leti in da je denimo v tem času praktično nemogoče predvideti, kaj se bo dogajalo v letu 2028. Tukaj pridejo prav izkušnje, seveda pa je v današnjem dinamičnem svetu treba biti proaktiven. Vseeno tudi menim, da če so stvari transparentno in pravilno predstavljene svetnikom, potem prerazporeditve niso problem, še zlasti če je bil proračun načrtovan dve leti prej.

Kot glavno stvar, ki jo je Mestna občina Kranj kot uprava delala narobe, vidim to, da je premalo komunicirala ter je bila pri svetnikih premalo transparentna in proaktivna. Nekateri svetniki žal pač preberejo gradivo tik pred sejo, zato nimajo najboljšega vpogleda v projekte. Župan je tisti, ki mora pritegniti zanimanje svetnikov in njihove dobre lastnosti, da se vklopijo v projekte in delujejo tam, kjer so najbolj potrebni in koristni.

Kranj potrebuje številne razvojne projekte; kateri bo vajina investicijska prioriteta?

Dolenčeva: Vsekakor je treba čim prej sezidati dom starostnikov na Zlatem polju, ki že ima gradbeno dovoljenje. Moja prva pot me bo zato vodila v Ljubljano k ministrici za demografijo, družino in socialne zadeve Mateji Ribič, da se dogovoriva o časovnici, kdaj bo gradnja potekala. Veseli me, da lepo napreduje gradnja stanovanjske soseske ob Savi. Most ob nekdanji tovarni Planika že ima uporabno dovoljenje, naslednji korak bo gradnja ceste. Ta bo dokončana do poletja, potem pa se bo lahko res začela še gradnja soseske. Cel občinski svet se je s temi projekti strinjal in tudi sama menim, da je treba vedno najprej dati prednost tistim projektom, kjer je veliko soglasje večine. Večji projekti so neizvedljivi brez sofinanciranja. Kot mestna občina nismo dovolj močni in moramo sodelovati z državo in Evropsko unijo, da lahko pridemo do denarja.

Gospod Černe, sedem let ste bili podžupan Kranja in s tem del občinske oblasti. Kaj bi danes naredili drugače in za katere odločitve iz preteklosti prevzemate tudi svojo odgovornost?

Černe: Če se najprej navežem na Irenine besede, naj potrdim, da sta oba projekta, ki ju je omenila, državna oziroma v celoti odvisna od državnega financiranja, pri čemer pa mora tudi občina poskrbeti za svoj del. Država mora prevzeti svojo odgovornost, občina svojo.

Kar zadeva dosedanje delo občine, menim, da je bilo narejenih veliko dobrih stvari, predvsem v prvem mandatu, ko smo načrtovali veliko projektov, ki se danes izvajajo. Žal pa mi je, da so zaradi drugačnih prioritet posameznikov in ker ni bilo koalicije v mestnem svetu ter se ni uskladilo, kaj so prioritete za Kranj, nekateri projekti malce zaspali.

Menim, da je treba v mandatu novega mestnega sveta urediti kar nekaj stvari. Na prvih dveh sejah bo treba sprejeti prostorski načrt, da se bo lahko izpeljala investicija Šolskega centra Kranj. Treba bo začeti postopke za ustanovitev stanovanjskega sklada Mestne občine Kranj, hkrati pa bo treba začeti male investicije, kot so denimo nujno potrebni parkirni prostori v soseskah, kjer je iskanje parkirnih mest največja težava naših občanov.

Kranj potrebuje tudi novo avtobusno postajo oziroma sodoben potniški terminal; kako se bosta lotila reševanja tega problema?

Dolenčeva: Glede na to, da je avtobusna postaja na začasni lokaciji že petdeset let in dejansko propada, je moja vizija razvoja nove avtobusne postaje na obstoječi lokaciji. Če bomo tam zgradili novo stavbo, ki bo služila stari avtobusni postaji, se bo pozneje, čez kakšno desetletje, nova avtobusna postaja še vedno lahko zgradila na območju železniške postaje. Novozgrajena stavba na lokaciji stare avtobusne postaje pa bo takrat lahko služila drugim namenom. Verjamem, da bo občina znala to izkoristiti.

Černe: Vemo, kakšni so načrti države, zato se mi zdi na obstoječi lokaciji nujno potrebno z racionalnimi vlaganji zgraditi novo stavbo, ob tem pa urediti tudi prometno situacijo, saj je nedopustno, da občani na avtobusni postaji med čakanjem na avtobus stojijo na dežju. Vzdolž Bleiweisove ceste bo treba torej urediti tudi nadstrešnice.

Na drugi strani pa, kot že omenjeno, vemo, kakšne investicije načrtuje država na območju železniške postaje, kjer bo svojemu namenu v prihodnje služila tudi avtobusna postaja. Na Zlatem polju še vedno ostaja center zdravstva in šolstva. Ljudje bodo tja prihajali še v večjem številu, zato je treba avtobusni in javni potniški promet razumeti širše. Ljudi ne zanima, kje je →

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



→ glavna avtobusna postaja, ampak jih zanima, kako lahko najhitreje prispejo od ene do druge točke.

Veliko energije je bilo vloženo v projekt gorenjske bolnišnice.

Černe: Ponosen sem, da sem vodil prizadevanja na strani Mestne občine Kranj in nam je uspelo prepričati odločevalce v Ljubljani. To je ogromen projekt in menim, da si marsikdo niti ne predstavlja, kaj vse zahteva. Žal mi je, da mestna občina Kranj doslej še ni začela postopka podrobnega prostorskega načrta. Gre namreč za eno od prioritet, da lahko začnemo postopke, hkrati pa je treba z mnenjedajalci ugotoviti, kaj vse potrebujemo na lokaciji, in to skupaj z državo tudi zagotoviti. Verjetno bo po volitvah ena mojih prvih poti v Ljubljano obisk na ministrstvu za zdravje, da čim prej določimo tudi to, kateri programi se bodo izvajali v gorenjski bolnišnici.

Zagotovo bodo potrebni dodatna stanovanja ter novi prostori v vrtcih in šolah. Omenjena zdravstvena infrastruktura bo namreč zahtevala tudi nove zaposlitve ljudi, ti pa bodo s seboj pripeljali tudi družino.

Dolenčeva: Kot mi je znano, je minister za zdravje že dal nalogo delovni skupini, da določi programe, Mestna občina Kranj pa mora natančno premisliti, katere stvari mora sama narediti in kako hitro, da ne bomo potem mi tisti, ki bomo cokla tej regijski bolnišnici. Veseli me, da gradnjo bolnišnice podpira tudi večina sosednjih občin in da bodo Kranjčani, ki so v minulem obdobju nekatere ambulante izgubili zaradi prostorskih težav, te dobili nazaj. V proračunu je že zagotovljen denar za ureditev Kidričeve in Bleiweisove ceste, kar je eden od pogojev, da se bo projekt gorenjske bolnišnice lahko odvil.

Naj na tem mestu omenim še eno stvar, na katero sem zelo ponosna. Ker bomo ob omenjenih naštetih investicijah nujno potrebovali tudi medicinske sestre, sem zelo vesela, da mi je uspelo za to navdušiti tudi druge, in tako imamo zdaj v Kranju že drugi letnik zdravstvene nege na šoli, kjer poučujem. Zelo sem ponosna, ko vidim prihodnje kadre za to regijsko bolnišnico. Ni dovolj, da zgradimo bolnišnico, potrebujemo tudi zaposlene, da bo bolnišnica lahko zaživela. Šolski center Kranj se bo moral zato, da bomo lahko vpisali dve paralelki zdravstvene nege, ker bomo potrebovali še več medicinskih sester, širiti.

Novi kadri bodo zagotovo potrebovali tudi stanovanja. Kako realna je vaša napoved, gospod Černe, glede tisoč novih stanovanj v štirih letih?

Černe: Ta cilj mora biti nujno dosegljiv. Ob povečani gradnji približno 600 stanovanj v zadnjih petih letih se prebivalstvo Kranja namreč ni povečalo za več kot 50 prebivalcev, kar kaže na to, da se je na področju gradnje reševalo zgolj temeljne probleme. Ob tem je treba vedeti tudi, da se je delež priseljencev v Kranju povečal za tri odstotke, delež slovenskih državljanov pa se je zmanjšal. To pomeni, da si Kranjčani v Kranju ne ustvarjajo doma, in če to povežemo še s tem, da imamo prvič v zgodovini manj delovnih mest, kot je delovno aktivnih prebivalcev, to pomeni, da smo na teh dveh področjih popolnoma zaspali.

Kranjčani se selijo v druge občine, in če ne bomo začeli zidati stanovanj in omogočati delovnih mest, se bo situacija samo še poslabšala. Nujno je, da kot občina z najmanjšim deležem stanovanj na tisoč prebivalcev med mestnimi občinami zgradimo tisoč novih stanovanj, občina pa mora pri tem izkoristiti denar, ki ga za gradnjo stanovanj namenja država.

Gospa Dolenc, predlagali ste desetletni neprofitni najem za mlade, ki bi v tem času varčevali za lastno stanovanje. Kako bi takšen model financirali in koliko mladih bi lahko vanj vključili?

Dolenčeva: To je ena od idej, pri čemer moramo najprej sprejeti občinski prostorski načrt, ki bo omogočal različne oblike pozidav. V Kranju smo v zadnjih letih dobili kar veliko število novih stanovanj, a so bila ta namenjena tistim z višjimi dohodki. Šlo je za draga stanovanja, ki si jih oseba s povprečno plačo ne more privoščiti. Ugotovili smo celo, da se v ta stanovanja niso vselili samo Kranjčani, ampak tudi prebivalci iz

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



drugih občin, ki menijo, da se v Kranju živi bolje kot drugje. Marsikdo se je iz Ljubljane priselil v Kranj, nekateri pa so stanovanje kupili kot naložbo, saj vemo, da je v zadnjem obdobju vrednost stanovanj izjemno narasla in se je naložbeni trg preselil tudi v nepremičnine.

Podpiram vse vrste gradenj, ki so namenjene ljudem s povprečnimi plačami oziroma se lahko zmerno zadolžijo. Naj ob tem še omenim, da si v Kranju ne moreš kupiti zemljišča, na katerem bi lahko individualno počasi zidal hišo, kot so počeli naši starši. Prostorski načrt je rigiden in ne omogoča individualne gradnje, čeprav verjamem, da je v Kranju tudi precej nekmetijskih površin, ki jih lahko pozidamo in omogočimo gradnjo domov za družine, ki želijo prebivati v neblokovskih stanovanjih.

Verjamem, da bi lahko v okviru prostorskega načrta zgradili tudi stanovanja oziroma garsonjere za mlade za desetletni najem. Zdaj imamo v Kranju namreč neprofitna stanovanja z zelo slabo prehodnostjo in nimamo dobro poskrbljeno za menjavo stanovanja, ko denimo mladi starši zaradi rojstva otrok potrebujejo večjega.

Černe: Če smem nekaj dodati k besedam gospe Dolenčeve, naj spomnim, da imamo v Kranju enega največjih nepozidanih koeficientov stavbnih zemljišč in ravno zaradi tega ne dobimo dovoljenj za spremembo namembnosti. Imamo zelo veliko propadlih projektov, tudi za individualno gradnjo, denimo v Britofu, na Mlaki in v severnem delu Kranja, poleg tega je še ogromno število nekih manjših parcel, ki so sicer namenjene gradnji, a se ne prodajajo, ker niso komunalno opremljene. Naloga občine je torej, da začne opremljati omenjena zemljišča. Treba bo investirati v komunalno opremo ali pa se dogovoriti z lastniki in investitorji, da se podpiše pogodba o opremljanju.

Kako bosta zagotovila dostopnejše vrtce in ustrezne kapacitete v šolah?

Černe: Nedopustno je, da v Kranju starši plačujejo za vrtec več kot v Ljubljani. Ekonomska cena vrtca je sicer nižja, ampak zaradi tega, ker so naše subvencije nižje, Kranjčani plačujemo več kot v prestolnici. Če to primerjamo z njihovo povprečno plačo, se mi zdi to absolutno nedopustno, zato je treba sistem subvencioniranja plačil vrtca prevetriti.

Pomembno je tudi, da se infrastrukturo redno obnavlja in da se vrtci zagotovijo tam, kjer so potrebe zaradi gradnje novih stanovanj. Te morajo slediti povpraševanju, hkrati je pa treba paziti na to, da imajo Kranjčani prednost, saj vemo, da imajo starši iz drugih občin, ki delajo v Kranju, otroke radi vpisane v kranjskih vrtcih. Treba je narediti delno razlikovanje z dodatnimi subvencijami.

Gospa Dolenc, kako vi kot mati petih otrok in profesorica vidite problematiko vrtcev in šolskega sistema?

Dolenčeva: Vrtcev imamo kar nekaj, niso pa vsi občinski. Nekateri vrtci so tudi v zasebni lasti in občina dela precejšnje razlikovanje med vrtci, ki imajo koncesijo, in tistimi, ki so brez nje. Verjamem, da se bodo te zadeve v prihodnosti uredile, saj ni prav, da nekdo zaradi bližine otroka vpiše v vrtec, ki je zaseben, za vrtec pa plačuje višjo ceno, ker ni upravičen do dodatne subvencije občine.

Veseli me, da imamo v Kranju izredno dobro organizirano osnovno šolstvo, na področju srednjega šolstva pa bi potrebovali kakšen program več, da se mladi ne bi bili prisiljeni voziti v Ljubljano. V zadnjih letih opažam, da je izredno veliko zanimanja za srednje strokovno izobraževanje, ki se konča s poklicno maturo. Precej devetošolcev se odloča zanj, več zanimanja pa je tudi za triletne programe. V Kranj mladi zaradi šolanja prihajajo tudi od drugod, zato bi bilo prav, da pripeljemo v mesto več študijskih programov, saj imamo zdaj le družboslovne.

Tudi varnost in vandalizem na Planini sta pomembna tema v vajini predvolilni kampanji. Kaj konkretno bosta spremenila?

Dolenčeva: Zagotovo se je treba povezati s policijo in okrepiti nočne patrulje redarjev. Tudi kamere, ki so jih postavili, bodo prispevale k napredku, medtem ko so hitrostne ovire pripeljale do tega, da so se vandali premaknili v sosednje krajevne skupnosti. Odgnali smo jih vse do Stražišča in Drulovke, kjer se zdaj radi zadržujejo.

Menim, da je treba problem omenjenih tolp, ki smo jim odrasli predolgo popuščali, reševati sproti. Nebogljeni starši so svoje otroke puščali pred bloki, kjer so se mladostniki družili pozno v noč in postajali med svojim odraščanjem vse bolj neukrotljivi. Starejši ko so, več si upajo. Pomembno je, da se začnemo z njimi ukvarjati in jih vzgojimo tako, da se bodo dostojno obnašali tudi takrat, ko odraslih ni zraven.

Černe: Mislim, da smo premalo investirali v našo varnost in sobivanje ter smo tako občina kot tudi šolstvo in starši zatajili. Sistem je zatajil tudi na področju policije in inšpekcije, zato menim, da bo treba investirati in zaposliti čim več ljudi na omenjenih funkcijah, hkrati pa bo treba začeti tudi z mehkimi vsebinami in iti mladim naproti.

Sem zelo delavna, poštena in transparentna. Kar govorim, tudi mislim. Ne delim lažnih obljub in sem se pripravljena pogovarjati.

Irena Dolenc

Zagotoviti jim moramo kakovostne programe, ki jih bodo mladi želeli obiskovati v šolah ter na športnem in kulturnem področju. Če bi se kdo od fantov, ki razgrajajo, rad ukvarjal z glasbo, mu moramo to omogočiti, čeprav verjamem, da bi se številni od njih raje videli v kakšnih borilnih veščinah. Zelo potrebna sta tudi komunikacija in pogovor. Mladim je treba predstaviti uspešne posameznike oziroma vzornike, da bodo spoznali, da je mogoče s trdim delom uspeti celo na svetovni ravni.

Zakaj naj Kranjčanke in Kranjčani v drugem krogu volijo prav vas?

Dolenčeva: Zato, ker me poznajo in vedo, kakšna oseba sem: zelo delavna, poštena in transparentna. Kar govorim, tudi mislim. Ne delim lažnih obljub in sem se pripravljena pogovarjati. Ponosna sem, da se mi je uspelo srečati z zelo veliko predstavniki krajevnih skupnosti. Krajani so mi zaupali, da se pogosto sprašujejo, zakaj na občini rišejo neke načrte v njihovi vasi, pri tem pa njih nihče nič ne vpraša. Krajani želijo sodelovati, zato se bom trudila, da se bodo udeleževali zborov krajanov, kjer bodo lahko povedali, kaj si želijo, da se uredi v njihovem kraju.

V nekatere soseske, kjer sploh nimajo nobenega električnega avtomobila, je denimo želela občina namestiti hitre električne polnilnice. Tako bi se potem drugi lahko vozili v njihovo sosesko in polnili svoj avto. Ni prav, da občina določi, kaj si prebivalci želijo in potrebujejo, ampak mora to slišati od njih. Jaz sem jih res pripravljena poslušati. Ker zelo dobro poznam ustroj občinske uprave, verjamem, da lahko že jutri začnem brez velikih pretresov delovati tudi kot županja.

Černe: Kot nekdanji podžupan imam precej izkušenj iz občinske uprave, kar se mi zdi pred nastopom županske funkcije pomembno. Vem, kako projekti potekajo, kje se ustavijo in kako se jih potisne naprej. Sem brez strankarske prtljage in sem kandidat vseh občanov in občank Kranja. Povezal bom vse svetniške skupine, ki so pripravljene sodelovati. Tudi vas, gospa Dolenc, bom po volitvah povabil na pogovor o tem, ali bi bili podžupanja. Povabil vas bom v svojo ekipo, saj menim, da bi lahko lepo sodelovali.

V vlogi župana je treba imeti znanje in vedeti, katere prioritete najbolj bremenijo Kranjčane. Teh se je treba čim prej lotiti in jih tudi izpeljati. Izkupiček mojega dosedanjega dela je viden in mislim, da se bom lahko izkazal tudi kot župan. ×

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

24. 11. 2026 **Dnevnik** Stran/Termin: 4



Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

24. 11. 2026 Dnevnik Stran/Termin: 6
Naslov: Slapar in Učakarjeva o osmih ključnih izzivih Naklada: 15.822,00
Avtor: Vesna Levičnik Površina/Trajanje: 690,25
Rubrika/Oddaja: V OSPREDJU Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



DRUGI KROG VOLITEV V KAMNIKU

Slapar in Učakarjeva o osmih ključnih izzivih

Kamničani bodo to nedeljo, 29. novembra, v drugem krogu lokalnih volitev odločali, kdo bo občino vodil prihodnja štiri leta. Za županski položaj se potegujeta aktualni župan Matej Slapar in njegova izzivalka Romana Učakar. Obema smo zastavili osem enakih vprašanj o največjih izzivih občine, od prometnih zastojev in zdravstvene oskrbe do stanovanjske problematike, poplavne varnosti in razvoja turizma.

Vesna Levičnik

V prvem krogu lokalnih volitev je največ glasov prejel **Matej Slapar**, kandidat Liste Mateja Slaparja, ki ga je podprlo 5946 volilcev oziroma 49,55 odstotka. Za **Romano Učakar**, ki kandidira z Listo Romane Učakar, je glasovalo 2799 volilcev oziroma 23,33 odstotka. Volilna udeležba je bila nekaj manj kot 54-odstotna, medtem ko je pred štirimi leti na volišča prišlo 44,48 odstotka volilnih upravičencev.

Pred odločilnim glasovanjem smo oba kandidata vprašali, kako nameravata reševati težave, s katerimi se srečujejo občani. Njuni odgovori razkrivajo številne skupne prednostne naloge, razlikujejo pa se predvsem v predlaganih ukrepih in načinu njihovega izvajanja.

1. Promet: obvoznice, krožišča in varnejše šolske poti

Matej Slapar kot ključno prometno nalogo izpostavlja modernizacijo in širitev kamniške obvoznice z novimi krožišči ter hitrejšo povezavo z avtocesto pri Vodicah, ki bi razbremenila naselji Križ in Moste. Napoveduje nadaljevanje prenove Tunjiške in Medvedove ulice, urejanje šolskih poti ter parkirišči P+R pri Domu kulture in pod Zapricami. Pripraviti želi tudi dokumentacijo za zahodno in vzhodno obvoznico.

Romana Učakar predlaga preveritev pametnega krmiljenja semaforjev z umetno inteligenco, krožišče pri Petrolu in začetek aktivnosti za tretji pas do Šolske ulice. Prednost daje parkiranju pri OŠ Stranje in zdravstvenem domu, varnim šolskim potem ter boljšim železniškim povezavam z Ljubljano. Preizkusila bi tudi lokalni minibus.

»Zastojev ne bomo rešili čez noč,« poudarja in napoveduje javno objavo načrta cestnih obnov z roki izvedbe.

2. Zdravstvo: oba za ohranitev nujne medicinske pomoči

Slapar opozarja na skoraj 1,75 milijona evrov vredno posodobitev zdravstvenega doma, v okviru katere so uredili tudi dve novi ambulanti družinske medicine. Nadaljeval bi vlaganja v prostore in opremo ter izboljševal pogoje za pridobivanje zdravnikov. Poudarja, da občina sama ne more odpravljati čakalnih vrst. Med pomembnimi nalogami ostaja ohranitev nujne medicinske pomoči.

Učakarjeva prav tako zagovarja ohranitev 24-urne nujne medicinske pomoči z zdravnikom. Izboljšala bi parkiranje pri zdravstvenem domu ter okrepila podporo preventivi in dolgotrajni oskrbi. Ocenjuje, da se je dostopnost do družinskih zdravnikov z novimi koncesijami izboljšala, ob-

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



čina pa mora pri pristojnih vztrajati, kadar je dostop do zdravstvenih storitev ogrožen.

3. Stanovanja: kako mladim omogočiti dostopen dom

Slapar bi občinski stanovanjski fond vzdrževal in povečeval v sodelovanju s Stanovanjskim skladom RS in zasebnimi investitorji. Priložnost vidi v neizkoriščenih zemljiščih in stavbah ter sprejemanju prostorskih aktov, ki bi olajšali gradnjo. Pri novih projektih bi preverjali možnosti javnih najemnih stanovanj, predvsem za mlade.

Učakarjeva opozarja, da v Kamniku nastajajo predvsem draga tržna stanovanja, ki si jih številne mlade družine ne morejo privoščiti. »Pripravljenega občinskega zemljišča za javna najemna stanovanja trenutno nimamo, zato lokacij ne bom obljubljala,« pravi. Najprej bi pregledala občinska stanovanja, prazne objekte in zemljišča, v štirih letih pa pripravila pogoje za začetek vsaj enega projekta dostopnih najemnih stanovanj.

4. Starejši in podeželje: dostopne storitve tudi zunaj mesta

Slapar napoveduje nadaljevanje subvencionirane pomoči na domu, programa Prostofer, svetovalne pisarne za starejše in sodelovanja s patronažno službo. Poudarja enakomeren razvoj občine ter nadaljnja vlaganja v vodovode, kanalizacijo in ceste v Tuhinjski dolini, dolini Črne in drugih naseljih. Prednostne naložbe bi določali skupaj s krajevnimi skupnostmi.

Učakarjeva bi uvedla participativni proračun, s katerim bi občani neposredno odločali o delu občinskih sredstev. »Kamnik ni samo mesto,« poudarja. Poleg programa Prostofer bi preverila možnost dodatnih prevozov in lokalnega minibusa, za starejše pa povezala izvajalce dolgotrajne oskrbe, društva in prostovoljce.

5. Gospodarstvo: nova delovna mesta in razvoj podjetništva

Slapar bi nadaljeval podporo podjetništvu prek KIKštarterja, Podjetniškega kluba Kamnik in novega Inkubatorja okusov. Načrtuje pripravo nove obrtne cone na jugu Kamnika, širitev območja na Korenovi cesti ter sprejetje prostorskega načrta za Smodnišnico. Njegov cilj so inovacije in kakovostna delovna mesta za mlade.

Učakarjeva bi podjetnikom zagotovila eno kontaktno točko za pomoč pri občinskih postopkih. Za Korenovo napoveduje infrastrukturni načrt, za Smodnišnico pa iskanje rešitev skupaj z lastniki. Z Obrtno zbornico bi vzpostavila Karierni center Kamnik - Komenda, ki bi povezoval šole in podjetja ter spodbujal prakse in kadrovske štipendije.

6. Poplavna varnost: sanacija po ujmi in zaščita vodnih virov

Slapar izpostavlja nadaljevanje obnove po katastrofalnih poplavah leta 2023. Prva, 365 metrov dolga etapa nasipa Šmarca–Nožice je že dokončana, nadaljevali pa bi urejanje Kamniške Bistrice, Nevljice, Bistričice in Črne. Prednost daje kritičnim odsekom, hudournikom in odvodnjavanju cest. Od države pričakuje jasne roke za posege na vodotokih.

Učakarjeva v ospredje postavlja varno pitno vodo, obnovo vodovodov ter trajne rešitve za Palovče, Iverje in vaške vodovode. Poleg po-

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

24. 11. 2026 Dnevnik Stran/Termin: 6



plav opozarja na suše in izgube vode. Zavzema se za javno spremljanje protipoplavnih projektov, njihovih stroškov in rokov ter nadaljnje opremljanje gasilcev in civilne zaščite.

7. Turizem: kako razvijati Veliko planino in mestno jedro

Slapar poudarja, da je Kamnik trikrat zapored pridobil zlati znak Slovenia Green Destination. Turizem bi razvijal na Veliki planini, v Tuhinjski dolini in mestnem jedru, skupaj z lokalnimi ponudniki. Prednost daje urejenim potem, javnemu prevozu in kulturni dediščini. Na Veliki planini posebej izpostavlja ureditev odpadnih voda in zaščito vodnih virov, v mestu pa obnovo Budnarjeve domačije in oživljanje starega jedra.

Učakarjeva opozarja na občutljivost Velike planine, kjer želi okrepiti nadzor nad spoštovanjem pravil, urediti promet in odpadne vode ter preveriti ugodnejše vozovnice za domačine. »Velika planina je prostor pastirjev, pašnikov in občutljive narave, ne nenadzorovanega obiska, jacuzzijev in kemikalij v njih,« poudarja. Turistično ponudbo bi bolj povezala s Tuhinjsko dolino, Kamniško Bistrico in mestnim jedrom.

8. Tri prednostne naloge: po čem naj ju občani ocenjujejo

Slapar na prvo mesto postavlja pitno vodo, predvsem nadgradnjo zajetja Iverje in obnovo vodovodov, vključno z 2,9 kilometra cevovoda Spodnje Stranje–Stahovica. Sledita prometna ureditev obvoznice in nevarnih križišč ter sprejetje prostorskega načrta Smodnišnice. V prvem letu napoveduje dokončanje nadgradnje zajetja Iverje in pospešitev ključnih projektov. »Čez štiri leta naj me ocenjujejo po obnovljenih vodovodih, varnejših cestah in uresničenih prostorskih načrtih. Pitna voda ostaja prva prioriteta.«

Učakarjeva kot tri prednostne naloge navaja varno pitno vodo, varnejše šolske poti z boljšo pretočnostjo prometa ter pregledno porabo občinskega denarja. V prvem letu bi objavila večletni načrt obnov cest in vodovodov ter vzpostavila javni pregled projektov, stroškov, odgovornih in rokov. »Želimo občino sodelovanja, povezovanja in odprtega dialoga, kjer bodo občani slišani,« pravi in dodaja: »Občinski denar je denar vseh nas.« ×

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

24. 11. 2026 **Dnevnik** Stran/Termin: 6







Mateja Slaparja in Romano Učakar smo v Dnevnikovem pregledu povprašali o njunih idejah, kako reševati zagate v prometu, glede stanovanj, zdravstva in prihodnosti občine Kamnik. ◘ Andi Fatur, Miran Juršič

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!